

100 nye boliger i Torsted Vest

Ca. 100 nye boliger er på vej i Torsted Vest, men alligevel er den »grønne« bydel på grund af kartoffelkur, byggekrise og trængt økonomi ca. halvanden år bagefter planerne.

- Da Torsted Vest-projektet for ca. fire år siden startede op, havde man regnet med, at det ville gå betydeligt hurtigere med at få området bebygget, siger afdelingsarkitekt Ebbe Nielsen, Horsens kommune.

Men til dato er kun et enkelt hus blevet færdigt i Torsted Vest, og det drejer sig om det såkaldte fagforeningshus, der blev taget i brug umiddelbart efter nytår.

Nu ser det imidlertid ud til, at byggelysten er steget, idet mindst to større byggerier starter op her i foråret.

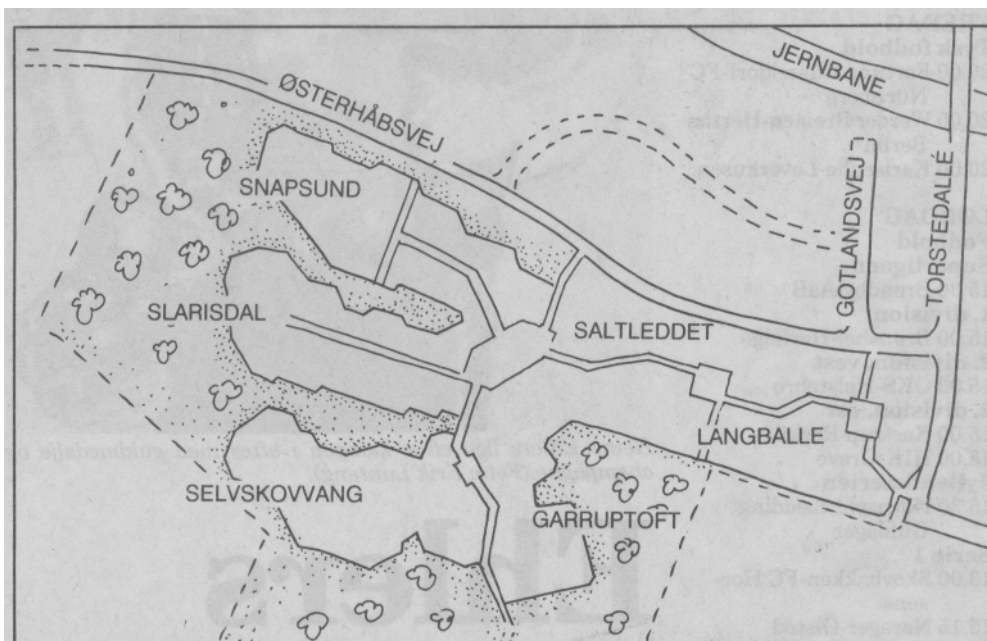
Boligfonde bag byggerier

Det drejer sig om 45 almennyttige boliger for både unge og ældre, som Boligfonden Bikuben opfører og formentlig starter med at bygge i april eller maj.

Dernæst er der tale om 25 andelsboliger og 15 ungdomsboliger, som SDS Boligfond står bag. Også det byggeri regner man med vil starte i dette forår.

Yderligere 15 udlejningsboliger er knyttet til byggeriet, men de følger efter senere hen.

To andre byggeprojekter er på trapperne i Torsted Vest. Det ene er første etape af den



I dette område i Torsted Vest starter i løbet af foråret byggeriet af ca. 100 nye boliger, og formentlig også første etape af det videncenter, der kaldes »Synergien«. (Tegning: Julius)

såkaldte »Synergi«, der skal være et videncenter for økologi og renere teknologi med forskellige virksomheder, selskaber og institutioner.

Og endelig er der også private bygherrer med i billedet, da man regner med, at ni private ejerboliger er nært forestående.

Stor interesse for projektet

- Der er ingen tvivl om, at Torsted Vest har mærket til den generelle afmatning, der har været på byggeområdet, og det er da også medvirkende til, at hele projektet er ca. halvanden år bagefter, siger

afdelingsarkitekt, Ebbe Nielsen.

- Men vi mærker klart en interesse fra de store byggefirmaer for hele det idégrundlag, som Torsted Vest hviler på, og det er godt, at byggeriet nu kommer igang, så det ikke blot fremstår som et par huse på en tom mark, siger Ebbe Nielsen.

Private bygherrer hoppede fra

Samtlige af de byggerier, der nu starter i Torsted Vest, er alle beliggende i det, der

hedder 1. etape - altså den nordlige ende af den »grønne« bydel.

Og ud over de fire nævnte byggeprojekter er der planer om at opføre yderligere ca. 170 boliger, en såkaldt »Børnegård« og en del privatfinansieret erhvervsbyggeri, men byggestarten for disse projekter er endnu ikke fastlagt.

Desuden er to private bygherrer sprunget fra.

Den ene ville have opført 40 uddannelsesboliger og 30 ældreboliger, og den anden havde planer om et »aldersintegreret kollegium« med 90 boliger og fællesfaciliteter. (birte)