

# Vil luge ud i Torsted Vest

**Kommunen er i denne måned ved for alvor at luge ud blandt de mange projekter, der har været på tale til placering i den økologiske bydel Torsted Vest.**

Inden udgangen af januar regner kommunen med at have sorteret de projekter fra, der ikke ser ud til at blive til noget.

- Det vil give plads til andre projekter, og vi er især ivrige for at få private til at bygge derude, enten med udlejningsboliger eller parcelhuse. Jeg tror, at mange af de krav, vi stiller i Torsted Vest, snart vil blive generelle krav til nybyggerier, så bygherrer kan få gode erfaringer ved at forsøge sig i Torsted Vest, siger byplanarkitekt Ebbe Nielsen, Horsens Kommune.

Han har siden slutningen af 1980'erne været en af anker-mændene på Torsted Vest-projektet. Et projekt, som nu er tæt på at runde fem-års-dagen - men også et projekt, som en del af medlemmerne af kommunens udvalg for teknik og miljø ikke føler, at de har helt føling med.

## Up-to-date

Eller havde føling med: For forleden samledes udvalget nemlig med Torsted Vest Rådet for at bringe sig up-to-date med udviklingen på den næsten bare mark i den sydvestlige udkant af Horsens.

- Vi havde et utrolig godt møde. Medlemmerne fik virkelig et indtryk af, at der foregår et arbejde på en lang række områder i Torsted Vest-sammenhæng, siger formanden for udvalget, viceborgmester Erling Jensen (S), Horsens.

Han har - som det øvrige byråd - måttet konstatere, at



Torsted Vest har stadig »wild west«-karakter, erkender Litten Hjorth fra Torsted Vest Rådet. Forleden fik politikkerne en orientering om projektets status - og fik blandt andet at vide, at der er plantet en masse træer i området. (Foto: Lene Sørensen)

udviklingen i Torsted Vest er gået langsommere end forudset.

- Men det viser sig, at det er Torsted Vest Rådet egentlig ganske godt tilfredse med. Med den langsommere udviklings-takt har de bedre kunnet styre udviklingen. Men fra kommunens side så vi da gerne, at der kom lidt mere gang i Torsted Vest. Vi har jo også investeret temmelig meget i jord og byggemodning derude, så det ville være fint, hvis vi kunne få solgt noget af det, siger Erling Jensen.

## Langsomt tempo

At udviklingen er gået langsomt i Torsted Vest har gang på gang været nævnt, når politikkerne har drøftet området. Men i følge Ebbe Nielsen var afmatningen i bygge-sektoren faktisk forudset, da Torsted Vest så dagens lys:

- Vi vidste besked med afmatningen og havde derfor en klar fornemmelse af, hvilke bygge-opgaver der ville komme. I denne situation kunne Torsted Vest blive en slags forsøgs-område for de fremtidige bygge-opgaver, siger Ebbe Nielsen.

Det helt store er det nu ikke

blevet til: Et fagforeningshus, en enkelt virksomhed, 15 ungdomsboliger samt 52 almen-nyttige boliger er rejst på den bare, forblæste mark langs en vej kaldet Slarisdal. Næste byggeri bliver et lille kraftværk, som el-selskabet BHHH går i gang med at opføre til foret - men ellers er der ikke byggerier på vej i området, oplyser Ebbe Nielsen:

- Vi har en fornemmelse af, at nogle af de mulige bygherrer lurepasser i øjeblikket. Nogen vil ikke være blandt de første, der bygger, andre synes måske, at det er lidt besværligt at bygge i Torsted Vest, og atter andre har måske problemer med at finde investorer.

- Der har andre steder, men ikke i forbindelse med Torsted Vest, været problemer med at få kreditforeninger til at finansiere de ekstra 10-15 procent, som løber på sådanne byggerier på grund af de specielle krav.

## - Tænker for kortsigtet

- Men ofte tænker man for kortsigtet, når man vurderer sådanne investeringer. De ekstra penge, der gives ud på

miljø-rigtige tiltag, vil senere give besparelser, siger Ebbe Nielsen.

På mødet forleden blev der talt meget om den inddragelse af borgerne, der er sket i Torsted Vest.

Ebbe Nielsen:

- Borgernes medvirken under projektet har været meget mere omfattende og har strukket sig meget længere, end vi havde forestillet os. Det har været meget positivt. Vi havde oprindeligt forestillet os, at »de professionelle« skulle »tage over«, når de forskellige arbejdsgrupper var kommet med oplæg. Men det ville grupperne slet ikke være med til. De ville fortsat være med, og det har givet en inddragelse af borgerne på en helt anden måde, end vi tidligere har set.

## - Byråd bør drøfte borger-inddragelse

- Borger-inddragelse er ikke nogen nem proces. Faktisk kan det være ret svært, for det er noget, der kræver tillid fra begge sider. Jeg synes, at byrådet burde tage en drøftelse af de erfaringer, vi har gjort med borger-inddragelse og om hvordan man angriber det fremover. Det er vigtigt, at

man politisk får drøftet fordelene og ulemper igennem. For at vi i fremtiden kan drage nytte af fordelene er det blandt andet vigtigt, at borger-inddragelsen håndteres på den rigtige måde, siger Ebbe Nielsen.

En af deltagerne fra Torsted Vest Rådet, sognepræst Litten Hjorth, bekræfter, at udviklingen i området slet ikke er gået så stærkt, som man oprindeligt forventede:

## Kan overskue at snakke sammen

- Beboerne i Torsted Vest er i dag glade for, at udbygningen ikke er gået hurtigere og området ikke er blevet større, end det er. Hvis det var gået hurtigere og var blevet større, ville det have været sværere at udvikle det samarbejde, der skal til for at få området til at »køre«. Det er en krævende proces at få sat i gang, derfor er den en fordel, at der ikke er flere, der skal snakke sammen, end der i forvejen er, siger Litten Hjorth.

Hun glæder sig over, at Torsted Vest Rådet reelt har fået status som en slags lokalråd for Torsted:

- Det er vigtigt, at Torsted Vest ikke bliver en isoleret ø. Rådet er blevet en slags tale-rør »ind i systemet« og retur igen for hele Torsted, og dermed kommer Torsted Vest Rådet også til at beskæftige sig med en lang række opgaver, der ikke ligger i selve Torsted Vest, siger Litten Hjorth.

Blandt de aktuelle ting, der snakkes om, er en planlagt og meget utraditionel børneinstitution med 40 pladser, der skal etableres i år - på en sådan måde, at der er plads til de voksne, når børnene ikke er der. Dermed får institutionen status som en form for forsamlingshus. Også Torstedgårds fremtid er genstand for debat. (hj)