

# Sådan laver man en god bolig

## *Ny håndbog for bygherrer*

**Sådan laver man gode boliger i Horsens. Det er den røde tråd i en ny håndbog, »Sunde boliger - i en sund by«, som kommunen arbejder med i øjeblikket.**

Bogen er på 46 sider, og den rummer en samling af en lang række regler for byggeri. Desuden indeholder den en stribe gode råd om, hvordan kommunen gerne ser, at bygherrerne indretter boligerne, når de bygger om eller bygger nyt i byen.

Et af rådene er for eksempel, at der ikke bør være ret langt mellem et soveværelse og et badeværelse, så den enkelte beboer slipper for at skulle gå alt for lang for at komme på WC om natten.

Desuden indeholder bogen blandt andet en anvisning om, hvor meget plads der bør være omkring et toilet, så hjemmehjælperne kan komme til, uden at de ødelægger ryggen.

Håndbogen er specielt rettet mod byggeri for ældre og handicappede, men ældreboligkonsulent H. E. Hansen, der har lavet bogen sammen med fem distrikts-ergoterapeuter, fortæller, at værket tager sigte på alle former for byggeri. Den henvender sig til bygherrer, arkitekter og an-

dre, der arbejder med boliger i Horsens.

Værk er en udløber af den ældreboligpolitiske temadag, som kommunen holdt for et års tid siden, og formålet er i sidste ende at forbedre indretningen af byens boliger.

- Mange boliger for ældre er i dag meget uhensigtsmæssigt indrettet. Den her bog kan forebygge, at fremtidens boliger bliver det samme. På den måde kan samfundet spare mange penge til ombygninger, endda uden at det behøver koste bygherrerne noget, siger H. E. Hansen.

Han understreger dog, at de mange tips i bogen ikke går ud over lovens krav. Det er opfordringer. Men de kan godt få betydning alligevel, mener ældreboligkonsulenten:

- Alene det, at arkitekterne har bogen stående på hylden lige til at tage fat i, vil gøre, at retningslinierne kan vinde indpas, mener han.

Håndbogen blev godkendt på det seneste møde i sundheds- og socialudvalget, og den skal gennem teknisk udvalg og byrådet, inden trykningen kan gå i gang. H. E. Hansen regner med, at bogen vil udkomme i et par hundrede eksemplarer, og hvis alt går glat, vil den være på gaden om cirka tre måneder, forventer han. (jala)