

Storcenter varsler erstatningskrav

Borgmester *Henning Jensen: Det bliver mødt med modkrav fra Horsens kommune*

Hvis bygherrerne bag det faldne Horsens Storcenter gør alvor af truslerne om et erstatningskrav på tre til seks millioner kr. mod Horsens kommune, vil de prompte blive mødt af et modkrav og ingen håb om forlig.

Direktør Jens Peter Hollesen fra Horsens Storcenter har i dag udtalt til Kanal 94, at han i næste uge vil stille Horsens kommune overfor et erstatningskrav på tre til seks mill. kr.

Hollesen begrundet det varslede erstatningskrav med, at han ikke kan følge kommunen i påstanden om kontraktbrud, men at det væld af udgifter, der har været i forbindelse halvandet års forarbejde til centeret, skal dækkes ind.

Stiller modkrav

Truslen om erstatningskravet fra bygherrerne bag Horsens Storcenter får dog ikke nakkehårene til at rejse sig hos borgmester Henning Jensen.

- Det tager jeg med dybeste

sindsro. Min tillid til domstolene er så stor, at jeg ikke kan forestille mig, at nogen kan få medhold efter en så kraftig misligholdelse af indgåede aftaler.

- Og stilles vi overfor et erstatningskrav - stiller vi modkrav. Kommunen har også haft udgifter i forbindelse med storcenter-planerne.

Ikke et skridt længere

- Men jeg finder varslet om et erstatningskrav utroligt provokerende i betragtning af, at en stor del af det, der var grundlaget for gennemførelsen af centeret, endnu ikke var faldet på plads på det sidste møde, vi havde med bygherrerne.

- I vore øjne var man faktisk ikke nået et skridt længere end for et halvt år siden, da vi blev præsenteret for realitets-planerne.

Borgmesteren hentyder til det møde, der fandt sted mellem økonomiudvalget og bygherrerne få dage efter, at Henning Jensen personligt havde annulleret salget af centergrunden ved Lund.

Håbede på ny frist

- På mødet kom det frem, at

man endnu ikke havde kontrakt med en dagligvarebutik, men at man håbede på at få en aftale i stand med den største dagligvarekæde i Danmark.

- Den anden daglivvare-forretning, der var på tale, ville kun ind i centeret, hvis Horsens kommune kunne garantere, at der ikke på nabogrunden ville komme en konkurrent, og den garanti ville vi under ingen omstændigheder give.

- Samtidig gav bygherrerne udtryk for, at de håbede på endnu en fristforlængelse frem til maj 1992.

Luftkasteller

- Så i realiteten var det luftkasteller, vi sad og diskuterede.

- Og jeg synes, det er utroligt, hvis de nu stiller erstatningskrav, når de ved, at grundlaget for at overholde fristen på byggestarten 1. september ikke var tilstede, siger Henning Jensen.

Han tilføjer, at han på forhånd udelukker enhver mulighed for forlig vedrørende de påståede udgifter, som bygherrerne bag storcentret truer med at kræve erstattet.

- Mange af de udgifter var startet op, lang tid før skødet

på centergrunden blev underskrevet, og det er nu engang en risiko, som en køber må løbe, siger Henning Jensen.

Stor tålmodighed

- Desuden har to uafhængige jurister vurderet situationen, inden et enstemmigt byråd vedtog at annullere handlen, og Horsens kommune kan ikke hænges ud for at løbe fra aftaler.

- Tværimod har vi givet utroligt meget tøjr, været meget langmodige og ikke forsømt noget som helst i denne sag, siger Henning Jensen, og hentyder til forløbet fra bygherrerne »ja« til at købe grunden og op til politikernes beslutning om at annullere grundsalget.

Gang på gang ingen penge

Kort inden nytår sagde Jens Peter Hollesen og Finn Madsen ja til, at de ville købe de ca. 12 hektar jord ved Lund, og da regnede Horsens kommune kort efter med at modtage penge eller garanti-stillelse.

Det skete ikke, og der blev sat en ny frist per 31. marts. Pengene dukkede ikke op, i

stedet modtog kommunen en forbeholden og betinget garanti fra Hafnia, som juridisk ikke var en krone værd.

Da så udkastet til det betingede skøde blev fremsendt den 2. maj, øjnede man igen håb om at få de ca. 13 mill. kr., som centergrunden kostede. Men bygherrerne sagde nu, at de først ville betale, når skødet var underskrevet af begge parter.

Sidste frist

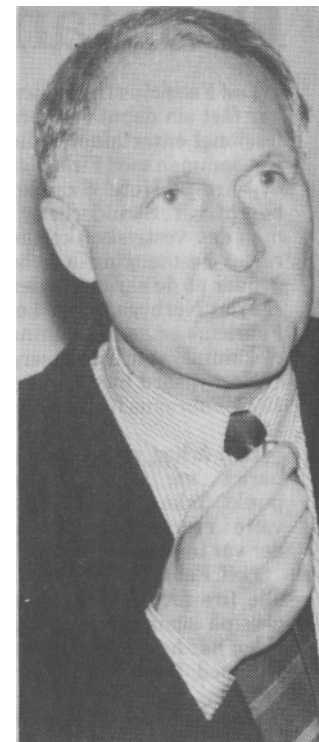
Det skete den 3. juli, og i følge aftalen mellem parterne skulle penge eller en ubetinget garanti været faldet otte dage efter. Det skete ikke.

I stedet stillede bygherrerne nye krav, men få dage senere brast tålmodigheden i Horsens kommune, og man meddelte bygherrerne, at absolut sidste frist for betaling af centergrunden var 2. august.

Da den dato heller ikke blev overholdt, besluttede borgmester Henning Jensen at annullere handlen.

Afviste garanti

På dage senere blev kommunen præsenteret for en ga-



Jens Hollesen: - Truer med erstatningskrav.

ranti fra Hafnia, der efter hvad Folkebladet har fået oplyst, kun gjaldt frem til den 1. september.

Politikerne afviste at tage imod garantien, og ugen efter bakkede et enigt byråd op om borgmesterens annullering af handlen, og planerne for et storcenter ved Lund blev endeligt droppet.

- Bygherrerne har begrundet forsinkelsen af garantien med, at Hafnia holdt ferie. Men ferie er ikke force majeure, og det er svært at forestille sig, at et stort firma som Hafnia er totalt handlingslammet på grund af ferie, siger Henning Jensen. (birte)