

Arkade på Søndergade

Planer om center med 25 butikker i Kvickly

Af Bente Just

HORSENS - Planerne om et butikcenter med omkring 25 specialforretninger i Kvickly-bygningen på Søndergade i Horsens tager nu form.

Administrationskontoret A/S i Holstebro, der står bag en række, storcentre i Danmark, regner med inden for nogle uger at kunne præsentere et skitseprojekt. Men allerede nu løftes lidt af sløret for projektet.

Administrationskontoret, der er et Difko-ejet selskab, har option - forkøbsret - på bygningen, som ejes af Realkredit Danmark. RD overtog ejendommen for cirka 10 mill. kr. i forbindelse med entreprenørfirmaet Mäcklers konkurs for et par år siden.

Optionen udløber 1. april, og senest på det tidspunkt satser center-direktør Preben Thomasen, Administrationskontoret, på at kunne meddele offentligheden, at projektet realiseres.

- Vi har arbejdet med ideerne til dette projekt ret længe, og tingene er nu ved at tage form. Vi har kontakt med mange potentielle lejere, både lokale og landsdækkende, som har vist interesse for at få en specialbutik i centret

- I løbet af 14 dage går vi i gang med forhandlinger med disse mennesker for at få nogle konkrete planer for, hvad centret skal rumme. Og hvis tingene glider, som vi forventer, vil byens ny butikscener kunne åbne i foråret 1996.

Preben Thomasen fortæller, at centret bliver en central del af detailhandelen på Søndergade.

Center med to forsider

- Når Kvickly-bygningen er bygget om, skal butikscenret ikke have en for- og en bagside, men to forsider. Forstået på den måde, at facaden mod Løvenørnsgade også skal være indbydende med et par butikker.

- Bygningen ligger ideelt, og med en rullende trappe bliver der nem adgang til butikscenret på første sal. Desuden er der med p-pladser både i gadeniveau og oven på bygningen fine parkeringsforhold, siger han.

Administrationskontoret ejer i forvejen Kolding Storcenter og administrerer Rosengårdscentret i Odense. Lige nu er Aalborg Storcenter med blandt andet et Bilka på vej, og her er det Administrationskontoret, der kører projektet for ATP.

Selvom Administrationskontoret A/S bliver ejer af Kvickly-bygningen, hvis firmaet gør brug af optionen, er det på længere sigt planen at finde en investor, der vil købe bygningen.