



Siden 1887 har det været drevet butik på Søndergade 45, og når ejendommen er renoveret flytter Form & Fritid fra Kongensgade ind i lokalerne. (Foto: Jan Høst-Aaris)

Går foran med restaurering

110 år gammelt hus føres tilbage til det oprindelige - Ny butik på Strøget

I stedet for at vælge en billigere nedrivning er firmaet C. Løvbjerg Invest ApS gået igang med at føre ejendommen Søndergade 45 tilbage til det oprindelige, og om kort tid rykker en ny forretning ind i strøg-lokalerne.

Det er forretningen Form & Fritid på Kongensgade, der får til huse i den gamle butik på Strøget, som senest har været lejet ud til isenkræmmer Lago Nørgaard.

Denne forretning lukkede i september, og siden har C. Løvbjerg Invest ApS, der ejer både bygningen ud mod Søndergade og de medfølgende bagbygninger, overvejet, hvad der skulle ske med ejendommen.

Væk med neon og store ruder

- Vi har i lang tid synes, det var synd, at den stod og forfaldt, og samtidig mener vi heller ikke, at en ejendom på Søndergade skal stå tom ret længe ad gangen, siger administrerende direktør, Palle Jensen, C. Løvbjerg Invest ApS.

- Huset er i sådan en stand, at en nedrivning måske havde været en billigere løsning, men i stedet er vi gået i gang med en total renovering, der bl.a. vil fjerne neonskiltene og de store vinduer og føre facaden tilbage til det oprindelige.

Nyt gårdmiljø

- Når det er gjort, fortsætter vi ind i gården og sætter bindingsværks-bygningen i stand. Derimod venter vi lidt med det pakhuis, som også hører til ejendommen, siger Palle Jensen.

Med sine toppede brosten og gamle huse vil endnu et



Sådan kommer facaden på Søndergade 45 til at se, når håndværkerne har skrælet den fra neon-skilte og store ruder og ført den tilbage til sin oprindelse.

gårdmiljø på Søndergade dermed blomstre op, og hvis det stod til Palle Jensen vil fremtiden byde på en sammenhæng mellem gårdene og direkte adgangsveje til Nørregade.

Mere plads og mere personale

- Det håber vi også på, siger ejerne af Form & Fritid, Jonna og Søren Jensen.

For snart fem år siden fik Jonna Jensen ideen til at åbne en butik, hvor hobbyinteresserede kunne finde det, de havde brug for.

- Vi må have ramt det rigtige, for det er gået godt, og nu mangler vi plads, derfor tager vi springet til Søndergade, siger Jonna Jensen.

Åbner om tre uger

Hun regner med, at åbne forretningen i de nye lokaler den 21. oktober, og samtidig udvider hun staben af medarbejdere med sin mand og to andre ansatte, så de i alt bliver seks i forretningen.

- Ca. 20 procent af vores handel foregår med institutionerne i Horsens, resten er private, der har eller gerne vil have en hobby.

- Vi regner da også med, at en forretning på Søndergade vil give os flere impuls-kunder, og samtidig udvider vi vores varesortiment med alt til læderarbejde samt salg af rammer og indramning, siger Jonna Jensen.

Bygningerne på Søndergade 45 er opført i 1880'erne af fabrikant Stallknecht efter tegninger af arkitekten J.C. Clausen, og i mere end 100 år har der været butik på stedet.

I 1887 flyttede købmand J. S.Thomsen som den første ind med sin manufakturforretning. Han blev 29 år senere efterfulgt af C.F. Holst & Frøken Schmidt's Modeforretning.

De havde til huse i bygningen frem til slutningen af 2. Verdenskrig, da Købmand Rud L. Sønnichsen i 1944 flyttede ind i butikken.

Han blev der i 10 år og så overtog firmaet Løvschall & Winther forretningen indtil radio- og tv-kæden, Fona, i 1975 rykkede ind og senere blev afløst af isenkræmmer Lago Nørgaard, der flyttede ud i september i år. (birte)