



Et nyt byggeri med ældreboliger og ældrecenter på hjørnet af Allegade og Levysgade er dukket op som alternativ til Åpark-centret.

# Nyt indhold i kendt projekt

## Forslag om nyt ældrecenter ved Postgården

**Der kom ikke kun nye forslag på bordet, da byrådet holdt temadag i går. Et velkendt projekt blev også fremlagt, da Højgaard og Schultz præsenterede planerne for ældreboliger i det gamle hotel**

**havde Met nyt indhold i form af et forslag om et nybygget ældrecenter i forbindelse med "Postgården" med plads til yderligere 24 ældreboliger**

- Vort projekt indeholder to ting. Dels de 25 ældreboliger i "Postgården", som allerede er godkendt i to udvalg og i øjeblikket er prioriteret som nummer to efter Åpark-centret. Dels et nyt byggeri på arealet mod Allegade og Levysgade, hvor der indrettes et ældrecenter og flere ældreboliger. Direktør Jon Adamsen fra Højgaard og Schultz.

Der er allerede i lokalplanen for området givet grønt lys for et nybyggeri på arealet. Et

byggeri, som er agtes omdannet til erhvervs- og boligkompleks. At entreprenørfirmaet så nu, i samarbejde med ingeniørfirmaet Oluf Jørgensen fra Horsens, foreslår at der bygges ældrecenter, er ikke

- Der har jo været en del turbulens om Åparkcentret. Og det fik os til at se på, hvilke muligheder vi havde for at tilbyde et alternativ til Åparkcentret, siger Jørn Adamsen.

### Lukker et hul

Alternativet består i et fire-etagers byggeri i røde sten med enkelte pudsede flader, der spiller op til facaden på det gamle hotel. Stueetage og 1. sal indrettes til dag- og plejecenter samt centerkøkken. Mens 2., 3. og 4. etage indrettes til to-værelses ældreboliger, der får karnapper mod gaden og altaner mod garden. Alt efter størrelsen bliver der tale om mellem 18 og 24 nye boliger.

- Byggeriet vil fylde et hul ud og være med til at lukke vores by. I den forstand har vort projekt to formål. Det skal dels sikre "Postgården" i

den nuværende form, og dels gøre området i Allegade digt, siger ingeniør Kai Pedersen fra firmaet Oluf Jørgensen.

### Afklaring i august

Prisen for det nye byggeri bliver 23 millioner kr., mens ældreboligerne i

Om begge dele bliver en realitet er nu op til byrådet.

- Vi er rimeligt sikre på at få realiseret planerne for "Postgården. Nu er beslutningen blevet lidt forsinket, men vi håber på en afklaring i august.

- Vi mener, det er vigtigt at at redde den eksisterende bygning. Og trækker det for lang tid ud, kan det ende med, at huset bliver så dårligt, at det skal rives ned. Med hensyn til det nye byggeri må vi blot afvente byrådets beslutning. Under alle omstændigheder forventer vi at benytte arealet til at bygge boliger af en eller anden art, siger Jon Adamsen. (aa)