

Ombygning af Kildebakken starter 1. maj

Ja fra socialudvalget til projekt pa 35 mill. kr.

Den planlagte ombygning af plejehjemmet Kildebakken til et pleje- og aktivitetscenter kan begynde den 1. maj, hvis sagen ellers går glat igennem både økonomiudvalget og byrådet.

Byggesagen er blevet enstemmigt godkendt af sundheds- og socialudvalget i denne uge, og den har også fået det blå stempel i et særligt udvalg, som er nedsat specielt til byggeriet.

Efter ombygningen vil de tidligere 78 pladser på plejehjemmet være lavet om til 42 boliger efter loven om ældreboliger . Desuden skal det nye center rumme et

grupperum, værksteder og cafeteria med solgård. Altsammen noget, som kan benyttes ikke blot af beboerne - men af alle borgere i området.

Projektet er det første byggeri efter ældreboligloven i Horsens kommune sammen med ældreboligerne i Egebjerg, og det ventes at blive et forbillede ved kommende moderniseringer af kommunens plejehjem.

Set med historiske øjne bliver byggeriet det tredjestørste på ældreområdet i Horsens kommunes historie efter plejecentrene Lindehøj og Præstehøjgården .

35 mill. kr.

Boligerne beløber sig til sammenlagt 18,1 mill. kr., mens service-området kommer til at koste 16,8 mill. kr. De 22,7 mill. kr. far kommunen ind via lån, mens de 11,7 mill. kr. skal hentes direkte hos skatteborgerne. Resten - en halv mill. kr. - kommer hjem som indskud fra de 1-dre, der skal bo i de nye boliger.

Den samlede pris løber altså op i 34,9 mill. kr., og det er mere end prisen for det oprindelige projekt, der var beregnet til 28 mill. i 1989-kroner.

Forskellen skyldes dels de almindelige prisstigninger, dels at det endelige projekt rummer flere ting end forgængeren.

Derfor mener sundheds- og socialudvalgsformand Karsten Bjerregaard (S) ikke, at byggeriet er blevet dyrere, når det kommer til stykket.

Billigt

Tværtimod mener formanden, at ombygningen er billig. Bade set i forhold til Lindehøj, som kostede betydeligt mere. Og set i forhold til andre dreboliger:

- Byggeprisen er kun 5692 kr. per kvm for boligerne, hvor nye ældreboliger gerne koster 9160 kr. per kvm. Og tager vi prisen for de nuvrende bygninger med i beregningerne, kommer prisen kun op på 8056 kr. per kvm, siger han.

Service-området bliver noget dyrere. Helt præcis 7888 kr. per kvm. Men det er heller ikke dyrt, mener Karsten Bjerregaard:

- Man får normalt ikke ret meget service-område for 10.000 kr. pr. kvm i dag, siger han.

ndringerne

Bag projektet star arkitekterne Birch & Svenning samt Sv. Aa. Christensens Tegnestue, og de har lavet en lille håndfuld ændringer i forhold til det oprindelige projekt, som blev lagt frem sidste forår. Altsammen efter ønske fra politikerne.

En lille havebygning er fjernet fra planerne, men til gengæld har nogle

holdt deres entré på tegningerne, og det samme gælder et storkøkken, som skal levere mad til beboerne, gster og *ældre* i nabolaget. Det gamle forslag rummede blot et køkken, som skulle levere mad til beboerne og cafeteriet.

Den oprindelige plan sagde også, at byggeriet skulle være færdigt til maj næste år, men det kan ikke nås.

- Ændringerne gør, at byggeriet først star klar til november. Måske lidt tidligere, siger arkitekt Mogens Svenning fra arkitektfirmaet Birch & Svenning.

Dispensation

Der har undervejs været diskussion om udformningen af plejehjemmets bagbygning, som hidtil har været hjemsted for senile beboere. Det vil den også være, når ombygningen er færdig, men debatten har handlet om, hvorvidt bagbygningen skulle rumme et-rums eller to-rums boliger.

Resultatet er blevet, at bygningen kommer til at indeholde 16 et-rums boliger med badeværelse på i gennemsnit 30 kvadratmeter. De kan dog forholdsvis nemt kan slås sammen til otte to-rums boliger, oplyser arkitekt Jens Ole Laursen fra Birch & Svenning.

Størrelsen kræver, at der skal gives dispensation fra loven om ældreboliger. Men det skulle ikke være noget problem. Kommunen kan nemlig selv give dispensationen.

Til gengæld får de pågældende beboere et

hjælpe hinanden med for eksempel madlavning, og kommunen vil sørge for, at de fremtidige beboere i bagbygningen får særlig hjælp og støtte.

Klogere

I den forbindelse vil Karsten Bjerregaard godt

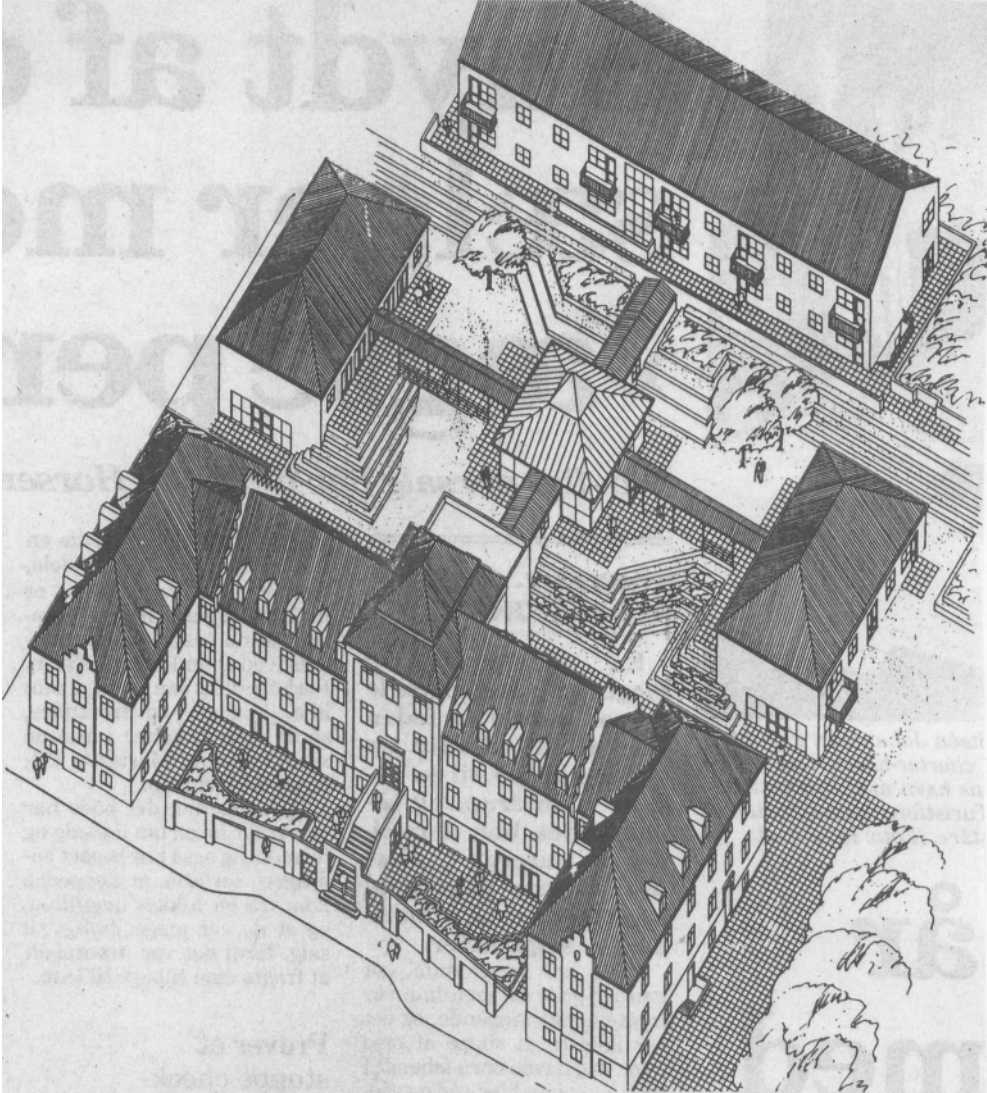
ind for, at boligerne i bagbygningen skulle være på to rum - ligesom det er tilfældet i forbygningen og de to sidehuse,

som skal opføres lige midt imellem de to nuvrende bygninger.

- Jeg syntes oprindeligt, at det ville være for uvrdigt at bo i en et-rums bolig. Men jeg er blevet klogere. Senile har først og fremmest behov for et lille og trygt sted, og når fælleskøkkenet kommer oveni, kan jeg helt gå ind for den her løsning.

- Fællesskab mellem beboerne er vigtigere end en stor bolig, siger Karsten Bjerregaard, der glæder sig over, at det nu endeligt er kommet så vidt, efter at ombygningen hare stået på kommunens budgetter i henved 10 år.

- Projektet opfylder simpelthen alle de ønsker, vi har, og jeg glæder mig meget over, at sundheds- og socialudvalget står helt samiet i den her sag, siger han. (jala)



Sådan kommer det tredjestørste boligprojekt på ældreområdet i kommunens historie til at se ud. Lige bortset fra det lille havehus i midten. Det er taget ud af planerne.