

Stort rekreativt område sikret frem til år 2018

Sumpet, ørkesløst areal ved den fredede Løvhøj er på få år forvandlet til et velegnet kolonihaveområde med store muligheder



Formanden, Kresten Jensen, skuer ud over en del af „Ny Løvhøj“s arealer. Til venstre et smukt kolonihavehus, der snart er klar til indflytning.

Behovet for at kunne slappe af i rekreative omgivelser stiger i takt med de øgede krav om præcision og koncentration, der stilles til det moderne effektivitetssamfunds arbejdende befolkning. Der er mange måder at bruge sin fritid på, og kolonihavefolk vil uden tvivl påstå, at der ikke findes noget mere velgørende end at slappe af i kolonihaven og kæle for hus og have.

Nutidens byplanlægning har ikke kunnet undgå at gå ud over eksisterende kolonihaver forskellige steder. I erkendelse af det permanente og måske også latente behov for rekreative områder har Horsens kommune indset, at det er nødvendigt at erstatte nedlagte kolonihaveområder med nye, så ganske almindelige borgere kan få mulighed for at trække bort fra stenbroen efter dagens strabadser og nyde fritimerne i et eller andet „åndehul“.

I 1965 begyndte kommunen at omdanne et stort sumpet område til kolonihaver, nemlig arealet, der ligger øst for den fredede Løvhøj og syd for Hansted å. Det krævede store investeringer og et enormt arbejde med opfyldning, dræning o. s. v. men indsatsen gav resultat, og i dag har man

ifast grund under fødderne og en jord, der giver gode afgrøder.

I 1967 blev de første havelodder overdraget til lejerne, efter at havekolonien „Ny Løvhøj“ var stiftet. Lejemålet med Horsens kommune gælder i 50 år, så det rekreative områdes eksistens er sikret helt frem til år 2018.

Plads til godt 200 kolonihaver

Foreløbig er 37 haver på et 17.000 kvadratmeter stort areal færdige, og heraf er de 23 lodder udlejet, og en del af disse bebygget. I alt skulle der på det store areal kunne blive plads til godt 200 kolonihaver, og lodderne kan gøres klar i løbet af relativ kort tid, når behovet melder sig. Kolonihaverne kan erhverves på lejebasis for små penge, og der er ingen byggetvang. Efter tre års forløb skal der i en 10-årig periode betales 10 øre årligt pr. kvadratmeter, og det er muligt, at kommunen i årenes løb får de investerede penge ind igen.

Der er anlagt flere kørestier, havegange og parkeringspladser, ligesom der er mulighed for at få vand lagt ind. Faciliteterne kommer, efter-

hånden som området udlejes. For at det hele skal tage sig pænt og tiltalende ud, er der ret skrappe regler. Huse må ikke være større end 40 kvm i grundareal, og hække ud mod veje må ikke overstige 70 cm. Høns, duer, kaniner og elefanter er bandlyst, men det er tilladt at trække en hund i snor.



Kolonihavefolkernes entusiasme fornægter sig ikke, og ikke mindst den er medvirkende til, at det hele tager sig pænt og tiltalende ud.

Endnu ikke opdaget

Der er dog rige muligheder for kolonihavefolket, blot man tager hensyn til hverandre og overholder de gældende bestemmelser. De huse og haver der allerede er anlagt, tager sig nydeligt ud, og man kan ligefrem se på „Ny Løvhøj“s indbyggere, at de værdsætter og værner om fristedet.

- Horsensianerne behøver ikke at tage til Juelsminde for at slappe af, når vi har et så stort og dejligt område tæt på byen, siger haveselskabets formand, Kresten Jensen. Alt for få mennesker har opdaget dette kønne og rekreative område - denne skønne plet med de store muligheder.

BJe-.