



I Lichtenbergsgade skal bygningen til højre forsvinde -på dette sted skabes en p-plads til 63 biler. (Foto: Lars Aarø)

Nyt butikscenter ved det ny posthus

Løvbjerg Holding A/S har store planer for området mellem Levysgade og Lichtenbergsgade - lokalplanforslag til debat

Planer om at skabe et butiksområde i det tidlige Garagekompagniområde mellem Levysgade og Lichtenbergsgade er baggrunden for et lokalplanforslag. Det er nu udlagt til offentlig debat. Vedtages det til sin tid, skal dele af bygningerne nedrives, så der kan skabes 63 p-pladser og en række specialbutikker, placeret omkring en centergang mellem Levysgade og parkeringsområdet.

Det er Løvbjerg Holding A/S, som driver Prisa-lavprishuset på hjørnet af Løvenørnsgade og Levysgade, der har søgt byrådet om tilladelse til at nedrive den gamle lagerbygning mod Lichtenbergsgade - umiddelbart syd for det nye posthus - og beboelsesejendomme i Levysgade.

Lokalplanforslaget, som byrådet forleden godkendte til offentliggørelse og to måneders debat, anfører, at projektet ønskes udført i to etaper. I første omgang skal der foretages nedrivning af bygninger og laves p-anlæg.

Prisa-butikken skal desuden flyttes til den nordligste bygning op til posthusområdet i Levysgade, og i de nuværende Prisa-lokaler skal der indrettes specialbutikker. Desuden anlægges de 63 p-pladser med tilkørsel fra Lichtenbergsgade og Løvenørnsgade - de 24 p-pladser overfor området på den anden side af I anden etape opføres ved de nedrevne bygninger i Levysgade specialbutikker omkring en gennemgående centergang, som enten kan udformes som en lukket ar-

kade eller et åbent strøg. Det er hensigten at bevare den eksisterende tre-etages bygning på hjørnet af Lichtenbergsgade og Løvenørnsgade.

Ved byrådets behandling af forslaget sagde miljølistens Jakob Ravn, at boligerne i Levysgade, som skal nedrives, allerede står tomme. Lone Bach (F) ville gerne vide, hvilke forretninger, der skal skaffes lokaler til - om det eventuelt var discountbutikker. Jakob Ravn svarede, at der var tale om mindre specialbutikker, som

har gode betingelser nær supermarkederne.

Byplanudvalgets formand, Knud Schütt (C), sagde, at man ivotrigt ikke blandede sig i detaljer af den art i forbindelse med et lokalplanforslag. (jetfer)



I Levysgade skal bygningerne forrest til venstre nedrives, og Prisa-butikken skal flyttes til den lavce bygning i midten (Foto: Lars Aarø)