



Det planlagte byggeri med 26 store lejligheder placeres på arealet mellem Langelinie og AMU-Centrets nybyggeri.

# Langelinie-gruppen tager til genmæle

**Luksus - javel men ikke dyrere end ældrebolig i midtbyen**

Af Birte Kongshaug

**HORSENS - Gruppen bag det planlagte boligbyggeri ved Langelinie tager nu til genmæle over for den kritik, som prægede borgermødet tirsdag aften på Horsens Rådhus.**

- Det er ærgerligt, at nogle få højtalende folk fik lov at præge mødet, det er svært at kommunikere, når der bliver råbt »buh«.

- Både borgmester Vagn Ry Nielsen (S) og forvaltningen havde gjort meget ud af forberedelserne til mødet, men det skulle nok være styret mere stramt.

Sådan siger de tre »talsmænd« for Langelinie-gruppen, og det er ingeniør Kaj Pedersen, direktør Claus Nielsen og ingeniør Hugo Nielsen.

Sammen med 14 andre borgere i Horsens står de bag det boligbyggeri, som lokalplan 148 skal bane vejen for på den gamle boldbane, der ligger vest for Langelinie.

## Ris og ros

Lokalplanen har netop været udlagt til ris og ros blandt borgerne i Horsens, og det resulterede i otte indsigelser og godt 2000 underskrifter mod byggeri på stedet.

Desuden inviterede borgmesteren tirsdag til et åbent borgermøde på Hor-

sens Rådhus, hvor ca. 300 mødte op, og hvor det hovedsageligt var modstanderne, der kom til orde.

- Der bliver talt om luksusbyggeri, og det er korrekt, det er store lejligheder, vi vil bygge, men kvadratmeter-prisen er faktisk lavere end for de ældreboliger, der lige nu bygges på hjørnet af Smedegade og Kildegade, forklarer Langelinie-gruppen.

Ideen med at bygge ved Langelinie dukkede op, da det for nogle år siden kom frem, at havnen på grund af en anstrengt økonomi ville sælge jord fra - bl.a. boldbanen ved Langelinie.

- Det hørte jeg om og var naturligvis interesseret.

- Men på det tidspunkt tegnede fire arkitekter i byen på et byggeri på stedet. Det endte dog med, at byplanafdelingen senere valgte selv at lave et projekt, siger ingeniør Kaj Pedersen, og han tilføjer:

- Det blev et flot projekt, men lokalplanforslaget blev trukket tilbage, og da kommunen derefter udbød grunden med tilhørende projekt, kontaktede jeg venner og bekendte, og sammen stillede vi så med det boligprojekt tegnet af Dissing + Weitling, som Horsens Kommune i sep-

tember valgte som vinder af konkurrencen.

Projektet indeholder 36 lejligheder med en gennemsnitsstørrelse på 180 kvm., og til alle boligerne hører en terrasse på 17 kvm. og en altan på ni kvm. samt carport, p-plads og redskabsskur.

## Væk fra vejen

- Byggeriet er trukket ca. 15 meter tilbage fra Langelinie, som der ikke bliver rørt ved.

- For lige så lidt som de, der solbader på cirkusplænen, vil have vi skal kigge på dem, lige så lidt vil vi have, de skal kigge på os, siger Langelinie-gruppen.

## Inden år 2000

Hvis Horsens Byråd vedtager lokalplan 148 og dermed giver grønt lys for byggeriet, skal hver af de 17 medlemmer af Langelinie-gruppen betale 20 procent af lejlighedsprisen, inden projekteringen går i gang.

- Det er ejerlejligheder, og vi skal ikke tjene på det men betale de omkostninger, der er.

- Og giver politikerne grønt lys for byggeriet, så håber vi på, at det kan

komme i gang i sensommeren, og de første lejligheder stå færdige i sommeren 1999.

- Samtidig skal byggeriet markedsføres uden for Horsens, for selvom vi i dag har en lang liste med interesserede, så ved vi, der er virksomhedsledere i Horsens, som har valgt at bo i andre byer, fordi de ikke kunne finde en bolig i Horsens.

## I byrådet

Langelinie-gruppen består selv af tunge skatteydere, og en lang række attraktive boliger bliver til salg, hvis ejerlejlighederne på Langelinie bliver bygget og beboet. Og politikerne i Horsens har længe efterlyst attraktive boliger til borgere, der kan være med til at hæve indkomstgrundlaget i Horsens.

Tirsdag den 14. april har Horsens Byråd den afsluttende behandling af byggeriet ved Langelinie, og der er i dag et stort politisk flertal for, at lokalplanen skal



Dette gamle foto af området viser, hvordan en del af fjorden i sin tid blev inddæmmet (det lave vand til højre i billedet).