



Boligbyggeriet bliver trukket 15 meter tilbage fra Langelinie, der fremover bliver en stille vej, der ender i en rundkørsel, hvor Anders Kruses vej tidligere drejede fra.

# Boliger med havudsigt

## Langelinieprojektet var en klar vinder

Tekst: Birte Kongshaug  
Tegning: Dissing Weitling

**HORSENS - Enkelhed, anerkendt arkitektur, god plads og en formidabel udsigt er nogle af de ord, der hæftes på det planlagte boligbyggeri på Langelinie i Horsens.**

Dommerkomitéen var da heller ikke i tvivl, da man i september sidste år blandt tre deltagere udpegede arkitektfirmaet Dissing + Weitlings forslag, som vinder af den projektkonkurrence, der skulle bane vejen for et planlagt boligbyggeri på Langelinie.

- Projektet er helt fri for modeluner, og

det vinder bl.a. på sin meget store enkelhed, sagde den ene af fagdommerne, arkitekt m.a.a. Lars Dietmar, Århus.

Dommerkomitéen bestod i øvrigt af borgmester Vagn Ry Nielsen (S), 2. viceborgmester Poul Jensen (V), udvalgsformand Erling Jensen (S) og arkitekt Jacob Blegvad, Aalborg.

I enighed pegede de på projektet, der består af 36 lejligheder på gennemsnitligt 180 kvadratmeter med store terrasser mod syd/øst og altaner mod vest, samt carporte og garager til alle.

## Hænger sammen

Der er tale om et sammenhængende byggeri i tre etager, der strækker sig fra daginstitutionen ved Langelinie/Strandpromenaden og hen til Anders Kruses Vej, som nu er lukket på grund af AMU-byggeriet.

Byggeriet er udformet som en »kam«, med en sammenhængende bagfacade ud mod AMU-Centret, mens fronten mod fjorden består af 10 vinkelrette udbygninger, der indeholder boligernes opholdsrum og terrasser.

Have-rummene opdeles af murede vægge i en lys farve. Have-væggene mod nord bliver mere eller mindre lukkede for at sikre privatlivet i opholdsrummene og samtidig give de enkelte lejlighedsgrupper en privat have.

## Glas-facader

Store glaspartier dominerer facaden, der opføres med murede vægge i en lys farve og vinduer og skodder i træ.

Indvendig bliver der pudsede vægge og lofter og trægulve overalt på nær køkken og badeværelser, som bliver med fliser på væggene og klinker på gulvene.

Den enkelte boligs størrelse varierer en del og udformes endeligt i samarbejde med de kommende ejere, og prisen bliver på to mill. kr. og opefter

De kommende ejere og bygherrer er Langelinie-gruppen, der består af foreløbig 17 borgere i Horsens.

Med ingeniør Kai Pedersen i spidsen engagerede de arkitektfirmaet Dissing + Weitling fra København, som sikrede dem et vinder-projekt.

Det er et af landets største arkitektfirmaer, som har modtaget adskillige udmærkelser og er kendt langt udenfor landets grænser.

Byggeriet er planlagt til at stå helt færdigt inden århundredskiftet, og hvis byrådet på tirsdag godkender lokalplanen, bliver spaden stukket i jorden i løbet af denne sommer.

# Slaget om Langelinie

## Stort flertal af politikere siger ja

**HORSENS - Slaget om boligbyggeriet på Langelinie startede for mere end tre år siden, og om få dage ser det ud til, at politikerne går af med sejren.**

Billedet var det omvendte, da mange af de samme politikere i juni 1995 bøjede sig for borgernes protester og trak den lokalplan tilbage, som banede vejen for et boligbyggeri ved Langelinie.

Men bolig-planerne var ikke opgivet, og få måneder efter vedtog byrådet et kommunplantillæg, som tillod byggeri på boldbanen ved Langelinie. Ingen protesterede.

Det hele startede dog noget tidligere, nemlig i februar 1995 da et nyt Lokalplanforslag dukkede op.

Af slaget fremgik det, at man ville skære et hjørne af Cirkuspladsen og opføre et tre etagers byggeri ved vandkanten, samtidig skulle Langelinie flyttes væk fra vandsiden og om bag de planlagte boliger.

Borgerne protesterede. Modstanden mod et byggeri på det sted var massiv.

Mere end 1000 borgere reagerede, men

på et tidspunkt så det ud som om politikerne ville sidde denne reaktion overhørig.

- Hvis politikerne afviser at tage så kraftige indsigelser med i deres vurdering, kan borgerne klage til Naturklagenævnet, sagde rådgiver i Danmarks Naturfredningsforening Michael Jess.

Så langt kom det dog ikke.

## Løfterne

På et borgermøde den 23. juni 1995 sagde borgmester Vagn Ry Nielsen (S):

- Vi har lyttet til indsigelserne, og i Socialdemokratiet har vi besluttet os til, at Cirkuspladsen ikke skal røres.

- Et eventuelt kommende byggeri skal begrænses til vest for Langelinie, som ikke flyttes, men gøres til stillevej.

- Endelig skal en arkitekt-konkurrence afgøre, hvordan et byggeri kan se ud, og kravet om visualisering bliver fulgt.

- Vi er også klar til at følge borgernes opfordring om at holde et nyt borgermøde, inden en endelig vedtagelse af et nyt byggeri, lovede borgmesteren.

Og Vagn Ry Nielsen lovede ikke mere, end han har holdt:

Sidste år blev brugt på at planlægge og afholde en projektkonkurrence, og i september blev vinderen fundet.

Boligprojektet er begrænset til vest for Langelinie, og vejen er ikke flyttet, men

gjort til en stille vej, der ender blindt i en rundkørsel.

Projektet er beskrevet og tegnet i det lokalplanforslag 148, som blev lagt frem for offentligheden lige omkring nytår, og den 17. marts holdt borgmesteren et åbent borgermøde om projektet, som først endeligt besluttes i Horsens Byråd den 14. april.

## Ingen sagde noget

Hverken da kommuneplantillægget i efteråret 1996 blev vedtaget, eller da det nye lokalplanforslag blev udvalgsbehandlet og senere lagt frem, har der været protesteret.

Men midt i februar tog tidligere byrådsmedlem Lone Bach og Berthe Pedersen initiativet til et møde for at samle protesterne og starte en underskriftsindsamling mod projektet.

På godt to uger lykkedes det dem at samle omkring 2300 underskrifter, samtidig blev læserbrevs-debatten intensiveret og protesterne kulminerede på borgermødet med borgmester Vagn Ry Nielsen.

Borgmesteren udtalte dog kort efter til HK'ernes »Kommunalbladet«, at han to gange for alvor har haft grupper af borgere imod sig i forbindelse med »attraktive udstykninger«, og første gang føjede bystyret sig.

- Men i den verserende sag (Langelinie),

vil 2300 underskrifter ikke ændre noget, sagde Vagn Ry Nielsen.

- Vi skal undgå at havne i et »Korsbæk-syndrom«, hvor man skyr alle forandringer, udtaler Vagn Ry Nielsen, og han fortsætter:

- Det drejer sig om et areal på størrelse med en fodboldbane, som ikke bliver betrædt af andre end hundeejere, og vi bevarer endda plænen ved siden af.

- Så er der nogle, der siger: »Du bygger for de rige«.

- Men det gør vi jo ikke, vi sælger jord. Og det giver penge i kassen, hvis vi kan tiltrække og fastholde folk med høje indkomster, siger borgmesteren til fagbladet, og han tilføjer, at der snarere er noget Robin Hood over planerne:

- Et federe skattegrundlag skal jo bruges til at hjælpe de svage i kommunen.

Sådan sagde borgmesteren for ca. to uger siden, og i mandags besluttede et klart flertal i økonomiudvalget at gå ind for Langelinie-byggeriet.

Samtidig siger modstanderne, at de vil trække sagen i Naturklagenævnet lige så hurtig, som politikerne har vedtaget den. Det sker tirsdag den 14. april kl. 16.00 i Horsens Byråd, hvor der i dag tegner sig et flertal på 22 ud af 25 for Langelinieprojektet.