

Massiv protest mod byggeplan

Vil stoppe planlagt etagebyggeri i Langelandsgade

Frygten for at få smadret miljøet i et boligkvarter og udsigten til at få mindst 15 nye naboer i baghaven har ført til en massiv protest fra naboerne til et planlagt etagebyggeri i Langelandsgade i Horsens.

Det lokalplanforslag, der skal bane vejen for byggeriet, har netop været til offentlig høring i to måneder, og den tid har beboerne i området brugt til at samles i protest mod byggeriet, som de mener vil ødelægge deres kvarter.

Byggherren er den lokale tømrermester Henning Rasmussen, og hans planer går på at opføre et boligbyggeri på 1½ til 2-etagers højde med mindst 15 lejeboliger på Langelandsgade 15 og 21.

For anden gang

Henning Rasmussen har tidligere haft mere omfattende byggeplaner for området.

Men også dengang satte beboerne i området hælene i overfor byggeriet, og det samme gjorde politikerne, da det blev klart, at byggeplanerne gik langt videre end reglerne tillod.

Siden er bygmesteren vendt tilbage med de nuværende byggeplaner, og i den forbindelse har Horsens kommune lavet det lokalplanforslag, som beboerne i området nu vender sig imod.

Kvarteret ændres

De ønsker, at nyt byggeri i området skal passe ind i det

bestående, og de er utilfredse med, at lokalplanen deler deres kvarter op i to delområder, der tillader to forskellige former for byggeri.

- Hele miljøet ændres, hvis etagebyggeriet kommer op og stå.

- Et byggeri af 15 boliger i et område, der kun består af 13 boliger, vil give store ændringer i det rolige og åbne miljø, som netop har fået mange til at bosætte sig her, skriver beboerne i deres protest.

- Vi forudser, at kvarteret, der for øjeblikket består af en-families ejerboliger, helt vil ændre karakter og blive en urolig gennemgangslejr, hvis byggeplanerne realiseres.

- Den første af beboerne i kvarteret har allerede solgt sit hus i protest mod de forandringer, vi kan vente, og andre overvejer at gøre det samme, skriver beboerne.

Intet privatliv

De er heller ikke begejstrede for den udendørs trappeopgang og svalegang i fire meters højde, som byggeriet indeholder.

- Det er fuldstændig uacceptabelt for beboerne i Lollandsgade, der dels får den høje bygning »helt ind i baghaven«, og samtidig mister enhver mulighed for privatliv, da alt i deres haver kan overvåges fra svalegangen og de vinduer i de øverste etager, der vender ud mod Lollandsgade.

- Derfor må det være et mindste-krav fra vores side, at der laves indendørs trappeopgang, og at der hverken laves altaner eller svalegang mod haverne i Lollandsgade, skriver naboerne.

Endelige frygter beboerne i området den trafik, som et byggeri af 15 boliger vil medføre.

Skal passe ind

- Vi har ikke noget imod, at det pågældende område udnyttes eller bebygges, når blot det sker i overensstemmelse med det nuværende byggeri i området - både når det drejer sig om størrelse og udseende.

- Det vil sige maksimalt fem en-familieshuse eller rækkehuse opført som tæt-lav-byggelse, skriver beboerne.

Noget af den jord, som tømrermester Henning Rasmussen vil bygge på, har han sikret sig købsretten til hos ejeren af Langelandsgade 15, Hugo Andersen.

Denne har tidligere gjort kommunen opmærksom på, at han mente, aftalen med byggherren var indgået under falske forudsætninger, idet Hugo Andersen troede, der var tale om byggeri af tre parcelhuse på grunden og ikke et etagebyggeri af det omfang, som Henning Rasmussen nu vil opføre.

Til møde med politikerne

Også Danmarks Naturfredningsforening og Foreningen for Bedre Bymiljø har protesteret mod byggeriet, og de vil ligesom beboerne i området blive indkaldt til et møde med politikerne, inden lokalplanforslaget havner i byrådssalen for enten at blive forkastet eller godkendt. (birte)