



Alm. Brand. vil rive bygningerne her ned og lave midlertidig p-plads.

Alm. Brand vil rive ned og lave p-plads

Dropper nu byggeplaner i Kattesund

Tekst: Birte Kongshaug
Foto: Martin Ravn

HORSENS - Alm. Brand vil hverken bygge nyt eller renovere på Torvet eller i Kattesund. I stedet vil forsikringselskabet forvandle gaden til en midlertidig p-plads.

- Det er utroligt ærgerligt, siger borgmester Vagn Ry Nielsen (S), jeg troede virkelig, at Alm. Brand ville følge lokalplanen, som vi har arbejdet meget tæt sammen om.

Med sit seneste udspil til Horsens kommune tyder intet på, at forsikringselskabet har i sinde at renovere hjørnejen

dommen, bygge nye boliger i Kattesund 14 til 20 eller gøre noget ved »den militære øvelsesplads«, som Alm. Brand's p-plads i karren er forvandlet til.

Alm. Brand har sendt Horsens kommune to såkaldte princip-ansøgninger.

Ingen renovering

Den ene går ud på, at man ønsker at nedlægge boligerne i hjørneejendommen og gøre den til et erhvervslejemål - men der er ikke tale om renovering.

Bygningerne i Kattesund 14, 16, 18 og 20 vil forsikringselskabet rive ned og indrette pladsen til midlertidig parkeringsplads.

Der er ikke sat tid på, hvornår Alm. Brand så vil bygge nyt på stedet, men ifølge henvendelsen til kommunen sker det først, når betingelserne for investeringsbyggeri er blevet bedre.

Hvis kommunen ikke giver tilladelse til nedrivning, men kræver genudlejning, så gør Alm. Brand opmærksom på, at det vil besværliggøre et fremtidigt byggeri, fordi lejerne først frivilligt skal flytte ud.

Men Horsens kommune er ikke indstillet på at lade husene i Kattesund forsvinde til fordel for en midlertidig p-plads.

Desuden siger lokalplanen, at husene kun må rives ned, hvis der umiddelbart bagefter kommer et nybyggeri.

Skal udlejes

Derfor er der nu lagt op til, at husene skal genudlejes - frivilligt eller ved tvang.

Desuden skal Alm. Brand som et minimum sætte facaden i stand på hjørneejendommen, og vil man ikke det, skal den genudlejes.

Sagen afgøres tirsdag i udvalget for teknik og miljø.