

# Jørgensens Hotel på vej med kæmpe-udvidelse

*Planer om investering for to-cifret million-beløb*

**HORSENS** - Jørgensens Hotel i Horsens er på vej med en kæmpe-udvidelse. Efter planerne skal der bygges en fem etagers tilbygning i gården og en konferencesal i det nuværende diskotek Kit-Cat, der skal flytte til andre lokaler i byen. Samtidig er det planen at indlede et tæt samarbejde med

det kommende »Horsens Ny Teater« i Teater-Bio.

Politikerne i udvalget for teknik og miljø har principgodkendt et færdigt projekt for udvidelsen, der ikke vil berøre hotellets hovedbygning, det berømte Lichtenbergske Palæ.

Nu følger en nabohøring, inden Horsens Byråd kan give den endelige byggetilladelse. Ejerne af Jørgensens Hotel,

Cevo Invest i København, forventer, at udvidelsen gennemføres i løbet af det næste år.

Inden den endelige beslutning tages, skal Cevo Invest dog afslutte en række økonomiske analyser og forhandle med samarbejdspartnere.

- Vi forventer, at de økonomiske analyser viser, at det er økonomisk fornuftigt at udvide, og så vil vi naturligvis gøre det. Den endelige beslutning regner vi med at tage i løbet af denne måned, fortæller in-

steringsdirektør Hans Andersen, Cevo Invest.

Udvidelsen skal ske i gården, hvor der mellem Kit-Cat og Horsens Ny Teater opføres en fem etagers hotelbygning med 37 nye værelser.

Udvidelses-planerne afhænger bl.a. af et muligt samarbejde mellem hotellet og Horsens Ny Teater. Det ligger nemlig i planerne, at de to skal arbejde tæt sammen.

Der skal således være direkte adgang mellem hotel og tea-

ter. F. eks. skal hotellets bar kunne bruges af teatrets gæster. Og modsat skal hotellet kunne bruge teater-salen som konference-sal, mødelokale mm.

Sammenbygningen skal efter planerne laves som en glas-overdækket passage. Samtidig får hotellet en ny hovedindgang fra teatersiden, så hotellets gæster kan benytte p-pladser mm. i forbindelse med teatret.

Jørgensens Hotel er i dag

uden forpagter, efter at den hidtidige forpagter forlod hotellet tidligere på året.

- Vi ved, at det er svært at forpagte hotellet ud på de nuværende betingelser. Derfor søger vi at skabe et bedre økonomisk grundlag for hotellet, fortæller Hans Andersen.

Medvirkende til udvidelses-planerne er også etableringen af gågade på Søndergade. Den vil nemlig betyde, at det bliver svært for hotellets gæster at komme frem til ho-

tellet, og det bliver svært at finde en p-plads. Derfor vil det være en fordel at få vendt indgangen, så man kan komme ind fra p-pladserne ved teatret.

- Men det er svært at vurdere, om det er økonomisk rentabelt. Udvidelsen vil koste et to-cifret million-beløb. Vi er forhåbentlig færdig med analyserne om en måned. Og hvis der så skal udvides, vil vi gå i gang allerede i år, så der kan bygges sideløbende med Hor-

sens Ny Teater, siger Hans Andersen.

Jørgensens Hotel færdiggjorde i 1989 en større modernisering. Den tidligere ejer havde planer om at udvide med nye værelser i en sidebygning, men det er opgivet.

I udvalget for teknik og miljø sagde Miljølistens Jakob Ravn, at han kun ville acceptere fire etagers udvidelse. Og Fremskridtspartiets Steen Mørcholdt var fraværende. De øvrige sagde ja til projektet.

