



Det gamle Hotel Postgården i Gl. Jernbanegade - skal nu omskapes til ældre-boliger. (Arkivfoto: Lene Sørensen)

# Ældreboliger i Postgården

**Højgård & Schultz klar med projekt i det gamle hotel i Gl. Jernbanegade**

**Entreprenørfirmaet Højgård & Schultz er klar med et projekt med godt 20 ældre-boliger i det tidligere Hotel Postgården i Gl. Jernbanegade i Horsens.**

Stramme tider for især erhvervsbyggeriet har tvunget Højgård & Schultz til at skrindlægge planer om et samlet bydels-projekt i firkanten mellem Gl. Jernbanegade og Levysgade.

I stedet for et total-projekt, hvori også skulle indgå nye bygninger, vil firmaet nøjes med at nyindrette den 1700-1800 kvm. store hotelbygning til ældre-boliger, udført i handicap-venlig stil og forsynet med blandt andet elevator.

Udbyttelsen af den gamle og kendte bygning har ligget underdrejet, mens kommunen har søgt kvote til tre små almennyttige bygge-projekter

- heraf det ene i forbindelse med Hotel Postgården.

- Vi havde oprindelig opereret med et mix med syv almennyttige boliger og 16 ældre-boliger, men da der nu er givet afslag på kvote til de almennyttige boliger, har vi i stedet ændret projektet til et rent ældre-bolig-projekt, siger projektudviklingschef Bent Skovsen, Højgård & Schultz Vest.

## I gang hurtigt

Bent Skovsen oplyser, at Højgård & Schultz er indstillet på at gå i gang meget hurtigt, hvis kommunen godkender projektet. Bygge-tiden skønnes at være ca. otte måneder, så ældre-boligerne kan i givet fald stå færdige ved årsskiftet.

- Det er meget positivt, at Højgård & Schultz nu synes indstillet på at ændre projektet til ældreboliger. Det vil vi fra kommunens side gerne ta-

ge en snarlig forhandling om med henblik på en hurtig godkendelse. Vi har blot ikke fået noget retur fra firmaet, siden vi sendte dem besked om, at den almennyttige kvote ikke blev til noget, siger borgmester Henning Jensen (S), Horsens.

Højgård & Schultz vil indrette godt 20 to-rums-boliger i den centralt beliggende ejendom.

- Vi vil gerne redde bygningen, og det kan ske ved at renovere den, som vi nu har foreslået. Vi har desuden et grundareal nord for hotellet op mod Svanes Have, som senere kan bruges til at »lukke hjørnet af«, men et sådan byggeri har i dag lange udsigter, siger Bent Skovsen.

Hotel Postgården blev i juni 1991 solgt til Højgaard & Schultz Vest som led i selskabets plan om at gennemføre et omfattende butiks- og boligbyggeri på området mellem

Gl. Jernbanegade og Levysgade. Højgaard & Schultz købte dengang ejendommen for seks mill. kr.

## - Nok lejligheder

Henning Jensen måtte forleden informere økonomiudvalget om, at boligministeriet ikke ville give kommunen den søgte kvote på 21 almennyttige boliger.

- Det er selvfølgelig lidt ærgerligt, men omvendt er det et udtryk for, at ministeriet åbenbart synes, at vi har gjort det så godt på bolig-området, at der ikke længere er mangel på leje-boliger i Horsens, og det må vi så glæde os over, siger Henning Jensen.

Bortset fra Bakkessvinget, der skal renoveres i år på en særlig kvote, har kommunen i år ikke udsigt til andre kvoter for almennyttigt byggeri, oplyser borgmesteren. (hj)