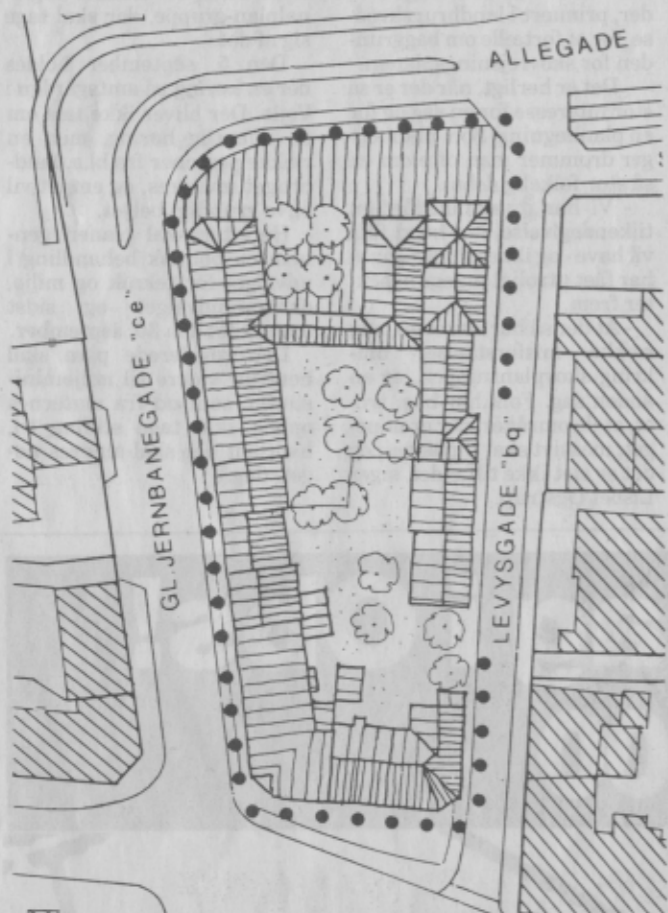


Postgården solgt til entreprenør

Højgaard & Schultz A/S har ikke lagt sig fast på projekt



Lokalplan nr. 88 omfatter arealet mellem Gl. Jernbanegade og Levysgade - et område, hvor entreprenørfirmaet Højgaard & Schultz arbejder med planer om at bygge både boliger og butikker.

Det gamle Hotel Postgården i Gl. Jernbanegade er netop blevet solgt til entreprenørkoncernen Højgaard & Schultz Vest A/S som led i selskabets plan om at gennemføre et omfattende butiks- og boligbyggeri på området mellem Gl. Jernbanegade og Levysgade.

Højgaard & Schultz har købt ejendommen for seks mill. kr. Indehaveren af hotellet er allerede flyttet ud, men der er et par lejemål, der løber til efteråret 1992 og dermed blokerer for en hurtig totalrenovering af området.

Mange muligheder

- Vi overvejer i øjeblikket, hvad vi skal finde på. Vi skal jo være kreative, og der er mange muligheder på området. Men hvade det bliver, er endnu meget usikkert, siger ingeniør Per Bachmann fra Højgaard & Schultz Vest A/S.

Efter en fusion mellem Højgaard & Schultz Vest A/S og to andre entreprenørfirmaer er han blevet koblet på projektet i Horsens. Et projekt, som har »summet« i flere år og et om-



Det gamle Hotel Postgården på Gl. Jernbanegade - solgt til Højgaard og Schultz. (Foto: Lene Sørensen)

råde, som kommunen i fjor lavede en lokalplan for.

I november i fjor var entreprenørfirmaet til forhandling med kommunen om et projekt, der omfattede byggeri både øst og vest for Gl. Jernbanegade, og i januar gav byrådet firmaet en forkøbsret til 2000 kvm. jord vest for Gl. Jernbanegade - og uden for lokalplanens område.

Forkøbsretten gælder til udgangen af næste år, og prisen for jorden skal i givet fald være 1,1 mill. kr. i 1991-priser. Der er indbygget en klausul om betaling til parkering, også selv om Højgaard & Schultz ikke gør brug af købsretten.

Hos kommunen hersker der i øjeblikket en opfattelse af, at Højgaard & Schultz har lidt svært ved at komme i gang

med byggeri på grund af de trange tider for byggeriet.

Efter hvad Folkebladet erfarer var der planer om, at Den danske Bank skulle etablere en filial i et nyt erhvervs-kompleks, men denne plan skal Den danske Bank nu have opgivet, i og med at man moderniserer to af de eksisterende lokaliteter i Horsens. (hj)