

# Center-kaos bremser for Løvbjerg-planer

**HORSSENS - Det Løvbjerg-center, som Horsens byråd for to måneder siden hilste velkommen som »et realistisk center«, bremses nu af de mange uafklarede butikscentre, der er planer om at opføre i Horsens.**

Direktør Carl Aage Hansen fra Brdr. Løvbjerg hverken truer eller presser, når han nu siger, at man helt nøgternt er nødt til at overveje den 130 mill. kroners investering, som der er tale om i forbindelse med udflytningen af Løvbjerg-varehuset og opførelsen af det tilhørende butikscen-

- Vi tør simpelthen ikke gå igang med vores projekt, så længe der ikke er en afklaring på, hvad der bliver gennemført i Horsens.

- Det er ikke fordi, vi skal fredes, og vi kan sagtens leve med enten et Storcenter ved Lund, eller centeret i Åparken, eller et butikscenter på Horsens Hus-grunden.

- Men jeg mener ikke, at byen kan rumme alle de centre, og vi vil ikke gå ud og investerer 120 til 130 mill. kr., hvis vi bagefter risikerer at stå med halvtomme butikker, siger Carl Aage Hansen.

Han understreger, at en overvejelse af situationen ikke betyder, at planerne er stoppet eller skrinlagt.

Det 26.000 kvadratmeter store butikscenter, som Brdr. Løvbjerg sammen med Larsen & Nielsen Entreprise vil opføre i trekanten Høegh Guldbergsgade, Grønlandsvej og Ove Jensens Allé, vil blive gennemført.

Men »tænkepausen« kan resultere i, at centeret og dermed Løvbjergs flytning bliver

rykket et halvt år eller mere.

- Nu må vi vide, hvad der skal ske og have tillid til, at det, der bliver besluttet, holder.

- Jeg mener også, at det nu må være kommunens tur til at stille betingelser, som de andre kan svare enten ja eller nej til, - og ikke modsat, siger Carl Aage Hansen.

Da Horsens byråd i april sendte det lokalplanforslag til offentlighøring, som skal bane vejen for Løvbjerg-centeret, skete det med et enstemmigt ja fra politikerne. Og fra flere politiske sider blev det hilst velkomment - som et realistisk center.

De mange planer, der nu har fået Brdr. Løvbjerg til at sætte farten ned, er bl.a. Horsens Storcenter ved Lund. Det byggeri skal være igang inden 1. september, ellers bliver det droppet. Og selvom Horsens kommune flere gange har flyt-

tet tidsfrister i forbindelse med storcenteret, har borgmester Henning Jensen slået fast, at denne gang står datoen ikke til at flytte.

De andre centerplaner er Åparken ved Blumersgade, hvor projektmanden Thorkild Rohde vil opføre både boliger og butikscener.

Så er der »Horsens Midtpunkt« i firkanten, Thonbogade, Grønnegade, Søndergade og Graven. Dette butikscenter skulle være bygget hånd i hånd med det ny teater, men i dag er det uvist, om det nogensinde bliver til noget.

Der er også planer om butikscener i det tidligere Kvickly på Søndergade, som er overtaget af Mäckler Totalbyg A/S, og endelig er der Horsens-Hus grunden, hvor et byggeselskab med bl.a. Oluf Jørgensen Horsens A/S i løbet af 10 år vil bygge for 400 mill. kr. (birte)