

Byråds-ja til center

Bredt flertal i Horsens byråd bag storcenter ved Lund

HORSENS - 22 ud af de 25 medlemmer af Horsens byråd sagde i går ja til bebyggelsesplanen for Horsens Storcenter ved Lund, og dermed er vejen nu bannet for det 45.000 kvadratmeter store forretningscenter.

Modstanderne af centeret var Miljølistens Jakob Ravn, de to medlemmer af SF, og på et tidspunkt også fremskridtsmanden Steen Mørcholdt, der dog endte med at sige ja:

»Men jeg er dødtræt af det».

Et ja lød også fra det konservative byrådsmedlem, Ole Jensen, der som næstformand i Horsens Handelsstandsforening ofte har talt imod centerplanerne.

Varmeste fortaler for storcenteret var borgmester Henning Jensen (S), der indledte debatten med at gøre vedta-

gelsen af planen til et spørgsmål om frihed, og han lovede, at Horsens Storcenter ville blive en stor udfordring og et aktiv for byen.

Han kunne desuden fortæller, at han via et brev fra bygherrerne havde fået de nødvendige oplysninger om lejemålene. Bygherrerne oplyser, at der i går var underskrevet 26 lejemål deraf 11 med forretningsfolk fra Horsens.

Blandt lejemålene er også kontrakt med et supermarked på ca. 6000 kvm., som man dog stadig forhandler størrelsen med.

73 pct. udlejet

Ifølge brevet fra bygherrerne er 25.088 kvm. svarende til godt 73 pct. af centrets salgssalgsreal på ca. 34.000 kvm. nu udlejet, og der skulle lige aftales med yderligere otte lejere.

Kommunen har dog ikke set lejekontrakterne, ligesom

man heller ikke har fået oplyst, hvem lejerne er.

- Men det har vi heller ikke bedt om, og vi må gå ud fra, at de oplysninger, vi har fået, er rigtige, siger Henning Jensen.

Byrådets ja til bebyggelsesplanen giver ikke bygherrerne lov til at stikke spaden i jorden. Det kan de først gøre, når skøde og penge er udvekslet.

- Vore jurister går nu igang med at udfærdige et betinget skøde, og når det foreligger, skal vi have enten pengene eller en bankgaranti, siger borgmesteren.

Der har tidligere ligget en tidsfrist per 1. april for betalingen af den 10,5 hektar store grund. Men pengene kom ikke, i stedet fik kommunen en brev fra Hania Forsikring, som under visse forudsætninger er indstillet på at garantere for de ca. 12 mill. kr., grunden koster. (birte)

LÆS SIDE 9