

# Er begejstret for Horsens kommune

**Perfekt beliggenhed og fremskridt venligt byråd, siger manden bag Horsens Storcenter**

**Det nye Horsens Storcenter i Lund skal være et af de højst 12 power-centre, som skal bygges i Danmark i de kommende år. Det siger investoren bag center-planerne, Jens Hollesen, Vedbæk.**

Jens Hollesen regner med, at omkring 60 procent af lejemålene vil være på plads i løbet af de kommende to måneder.

- Vi har allerede-fået mange positive tilkendegivelser og har mødt stor interesse for projektet fra såvel inden- som udenlandske forretninger og forretnings-kæder. Men jeg tror også, at mange handlende fra Horsens vil flytte ud i storcentret.

- Der bliver tale om yderst konkurrencedygtige huslejer. Vi regner med en kvadratmeterpris på ca. 650 kr. Det er langt under, hvad man må betale mange andre steder, siger Jens Hollesen.

Det er endnu ikke offentliggjort, hvilket supermarked/varehus, der forventes at etablere sig i centret. Jens Hollesen bemærker dog, at det ikke behøver blive Bilka, som mange har talt om.

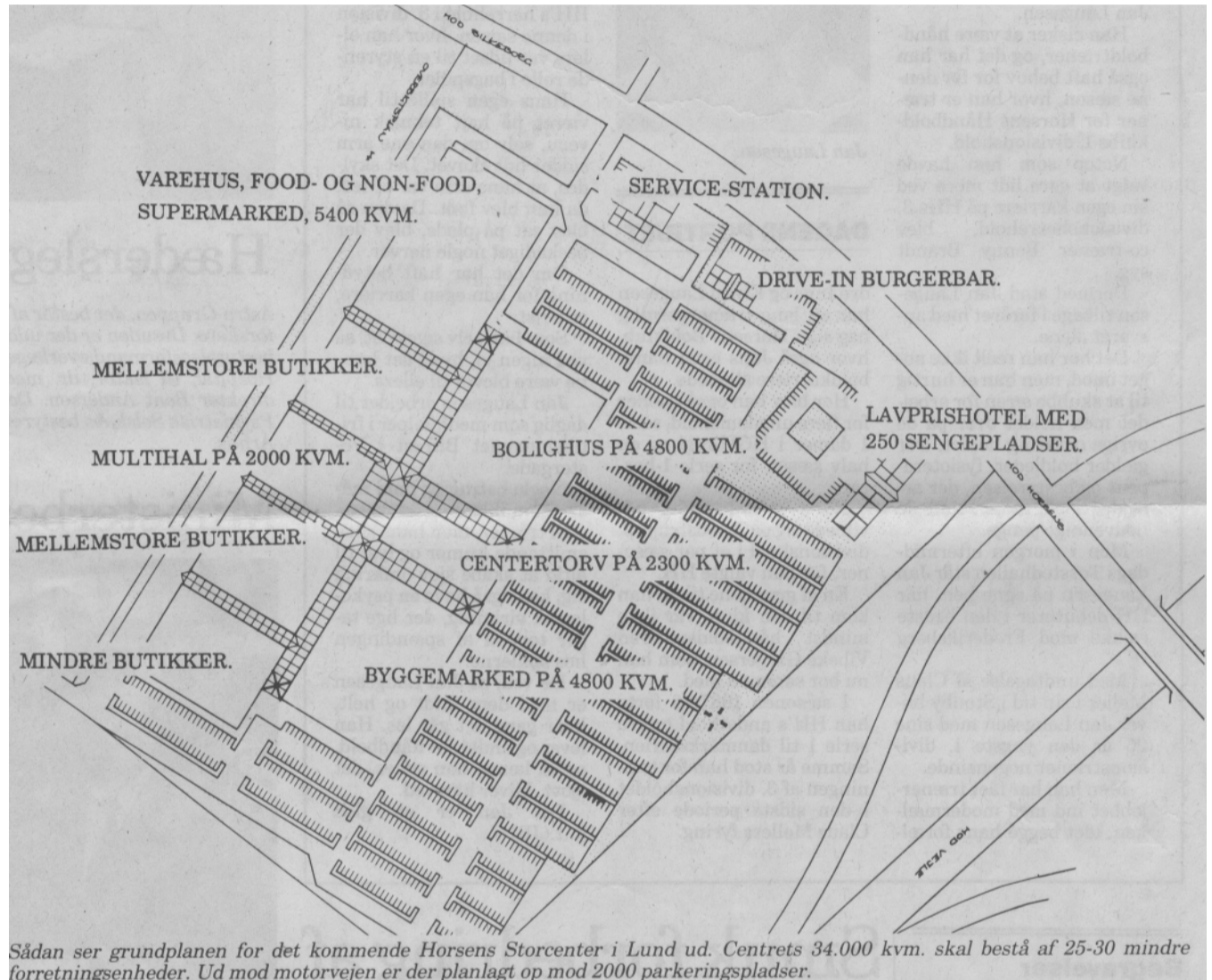
- Det kunne jo være, at det i stedet blev en udenlandske forretnings-kæde, der ikke er repræsenteret i Danmark endnu, siger han.

Jens Hollesen forudser, at Horsens Storcenter bliver et kraftcenter, som vil være til gavn for såvel forretnings- som erhvervslivet i denne kommune.

## Ros til Horsens

Efter et møde med bestyrelsen for Horsens Handelsstandsforening i går eftermiddag, sagde Jens Hollesen: - Vi er blevet meget positivt modtaget overalt i Horsens. Ikke mindst hos Horsens kommune, hvis fremsynethed i denne sag jeg har stor respekt for.

- Jeg kan godt forstå, hvis folk er usikre og nervøse. Men den frygt, der kan være hos de handlende, tror jeg forsvinder helt, når de har haft lejlighed til at sætte sig rigtig ind i, hvad Horsens Storcenter er, og hvad det kommer til at be-



Sådan ser grundplanen for det kommende Horsens Storcenter i Lund ud. Centrets 34.000 kvm. skal bestå af 25-30 mindre forretningsenheder. Ud mod motorvejen er der planlagt op mod 2000 parkeringspladser.

tyde for den fremtidige udvikling i området. Så tror jeg, at man meget hurtigt vil gå med på vognen, og jeg tror, at centret bliver til gavn for hele byen.

- Når man taler om, at handelen nu rykker fra Horsens midtby og til Lund, må man ikke glemme, at alternativet ville være, at storcentret blev placeret et andet sted - f.eks. ved Vejle eller Skanderborg - og så ville Horsens ikke få del i den udvikling og fortjeneste, som centret medfører, sagde Jens Hollesen.

## Plads til det hele

Selv om rygterne om et storcenter i Lund har rumlet siden april, var det først i ons-

dags, planerne blev offentliggjort. Horsens byråd havde da sagt ja til at give konsortiet forkøbsret på et 100.000 kvm. stort areal i det nye industriområde i Lund. Og i går eftermiddag præsenterede investoren bag projektet, Jens Hollesen, Handelsstandsforeningens bestyrelse for modeller af det kommende storcenter og en stor otte-siders brochure med beskrivelse af planerne.

I brochuren beskrives også det 160 hektar store område ved Lund, hvor Horsens kommune agter at opføre Horsens Erhvervscenter Vest.

Ifølge brochuren bliver Horsens Storcenter stedet, hvor man kan gå på lavprisindekøb, og hvor man i 25-30 forskellige butikker kan foreta<sup>se</sup> alle sine indkøb - lige fra

dagligvarer til møbler, hvidevarer, radio-tv, tøj og blomster. Her skal også være frisør, bank, posthus og et kommunalt informationskontor.

Ifølge Jens Hollesen beror en stor del af centrets succes på, at man får sammensat en bred vifte af forskellige forretninger og får placeret butikkerne rigtigt i forhold til hinanden.

## Drive-in burgerbar og lavpris-hotel

Ifølge brochuren vil Horsens kommune også etablere bybusforbindelse mellem Horsens indre by og centret. Desuden er der planer om at anlægge 1500-2000 parkeringspladser ved centret i Lund.

I centrets multihal skal der arrangeres torvedage, koncerter, udstillinger og sportsarrangementer, og på det planlagte lavprishotel kan man få en billig overnatning i en af hotellets 250 senge. Sulten kan center-gæsterne bl.a. få stillet i den drive-in burgerbar, der er planer om at opføre som nabo til centret.

Endelig slås der i brochuren på den centrale beliggenhed tæt på motorvejen. - Horsens er med sine 56.000 indbyggere landets syvende største by, og via det færdigt-udbyggede motorvejsnet vil det være hurtigt og nemt at komme til Horsens Storcenter fra byer som f.eks. Skanderborg og Vejle.

Det nye center skal efter planerne være klar til åbning ved årsskiftet 1991/92. (-ann)