

Endelig nej til storcenter

HORSENS - Byrådet i Horsens satte i går definitivt punktum for planerne om opførelsen af Horsens Storcenter ved Lund, da de 25 politikere på den lukkede del af byrådsmødet i enighed nægtede at sælge center-grunden.

- Alle er lettede over, at der nu er truffet en afgørelse om storcenteret, så vi kan få gang i de ting i byen, der er værd at satse på, siger borgmester Henning Jensen (S).

- Mange i byrådet har tidli-

gere set storcenteret som en stor udfordring for byen, som beklageligvis ikke kunne prøves af. Men det er altsammen fortid, og nu skal vi kigge fremefter, tilføjer borgmesteren.

Inden byrådet i går traf den endelige beslutning, blev der foretaget en juridisk undersøgelse af, hvordan kommunen vil stå, hvis folkene bag storcenteret nu vender tilbage med eventuelle erstatningskrav. Og i følge Henning Jensen er kommunen på sikker juridisk grund.

Det er ca. 11 måneder siden, at Horsens byråd den 11. sep-

tember sidste år gav Jens Peter Hollesen og Finn Madsen forkøbsret til ca. 12 hektar jord ved Lund, hvor det 34.000 kvadratmeter store indkøbscenter til omkring 200 mill. kr. skulle opføres.

Siden har der flere gange være rykket ved tidsfristerne for betalingen eller garanti-stillelsen for de ca. 13 mill. kr., som grunden koster.

Først skulle pengene være faldet umiddelbart efter nytår og dernæst den 31. marts, hvor kommunen i stedet modtog en forbeholden garanti fra Hafnia, der juridisk set ikke var en krone værd.

Da så udkastet til det betingede skøde blev fremsendt den 2. maj, håbede man i Horsens at få sine penge, men da ville bygherrerne først betale, når skødet var underskrevet af begge parter.

Det skete den 3. juli i år, og otte dage efter skulle kommunen have haft enten bindende garanti eller penge. I stedet satte bygherrerne nye krav, som kommunen for en stor dels vedkommende nægtede at opfylde, og den 11. juli tabte kommunen tålmodigheden og meddelte, at 2. august var absolut sidste frist.

Da den heller blev over-

holdt, besluttede borgmester Henning Jensen (S) at stå fast og annullere handlen, og selvom bygherrerne få dage efter på et møde i Horsens præsenterede en ny garanti fra Hafnia, ændrede det intet.

Borgmester Henning Jensen mener ikke, at det bliver svært at sælge jorden ved Lund til anden side.

- Men der bliver ikke noget indkøbscenter. I stedet håber vi på lettere industri, der kan skaffe arbejdspladser til byen, siger Henning Jensen, og han tilføjer, at annulleringen af grundsalget ikke vil påvirke midtby-planerne. (birte)