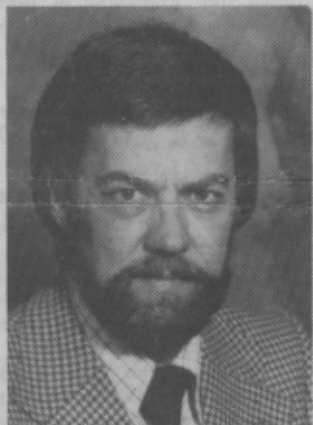


Inderhavnen ventes fyldt op efter ferien

Lokalplanforslaget med tre ændringer forelægges byrådet til endelig behandling den 10. april



Knud Schütt, formand for byplan- og miljøudvalget. Den alternative løsning, der er foreslået fra en stor gruppe, kan ikke klare 20.000 køretøjer i døgnet.

Med enkelte ændringer bliver lokalplanforslaget for Åboulevardens østlige del og dermed inderhavnen forelagt byrådet den 10. april. Ændringerne vedrører ikke opfyldningen af inderhavnen vestligste del. Den kan, hvis forslaget vedtages af byrådet, ventes indledt efter sommerferien.

Formanden for byplan- og miljøudvalget, Knud Schütt (C), siger, at udvalget grundigt har gennemgået den halve snes henvendelser, som blev indsendt efter forslaget fremlæggelse. Fire af dem kom fra organisationer, som kraftigt gik ind for opfyldningen af inderhavnen, så den indre omfartsvej kan få et hensigtsmæssigt forløb fra Røde Bro til Strandpromenaden.

- Vi har tillige sammen

med trafikudvalget og teknisk udvalg gennemdrøftet den henvendelse, der med 1400 underskrifter modsatte sig opfyldningen af inderhavnen og anviste en anden vejføring, som så nogenlunde fulgte den nuværende linie og med et helle-markeret knæk førte vejen fra havnen ind i Høegh Guldbergsgade.

- Der regnes med en døgntrafik på 20.000 køretøjer, og det vil en sådan løsning ikke kunne klare, siger Knud Schütt.

Forsænket kaj er opgivet

- Vi har haft samtaler med en gruppe af beboere ved havnen, som har påtalt forslaget problemer vedrørende tilkørsel til ejendomme på havnens nordside. Det har medført, at lokalplanforslaget ændres, så der etableres en ensrettet tilkørselsvej til den interne vej mellem Havneallé og Ole Worms Gade - den dannes på den nuværende vejbane. Dertil kommer, at Vandforsyningens område på hjørnet af Gasvej udgår af lokalplanen.

Jacob Ravn i mindretal i udvalget

- Desuden udgår de oprindeligt skitserede planer for det særlige »miljøanlæg« med forsænket kaj mod vest.

- Brugere af havnen har ment, at dette anlæg kan skabe problemer for trafikken, og at den forsænkede kaj vil være oversvømmet ved højvande. Der må så søges skabt en anden form for afslutning mod vest af den

tilbageværende del af inderhavnen, siger Knud Schütt.

Bag indstillingen til byrådet om det ændrede lokalplanforslags vedtagelse står et flertal på seks af byplanudvalgets medlemmer. Miljølistens Jakob Ravn har afgivet en mindretalsindstilling og går imod.

Ikke butikscener på Colstrop-arealet

Lokalplanforslaget har endnu før byrådets endelige stillingtagen medført øget interesse for anvendelsen af de såkaldte Colstrop-arealer nord for Grønlandsvej. Det var her, imprægneringsanstalten i sin tid lå.

Et hjørne af dette område er overtaget af Uniscrap A/S - Sønderbro Produktkompagni. Men tilbage er stadig ca. 13.000 m², hvis anvendelse har været drøftet ved et fællesmøde med havne-, byplan- og teknisk udvalg.

Knud Schütt oplyser, at der har været henvendelser fra flere interesserede, som ønskede at etablere sig på dette sted, som med den kommende udvikling syd for byens strøg har en central placering.

- Der har været forespørgsler om mulighederne for at bygge servicestation og forretningscenter på stedet, siger han.

- Det er udvalgenes opfattelse, at det vil give øgede trafikale problemer på netop dette sted og medvirke til en yderligere flytning sydpå af bycentret. Det vil efter udvalgenes mening være mere hensigtsmæssigt at placere erhvervsvirksomheder med tilknytning til havnen på dette areal. (jeffer)