

Tobaksgården fem mill. dyrere end forventet

Men det skyldes strenge krav til kvaliteten, siger direktøren i Det alm. danske Ejendoms Selskab

Forlydender har i den sidste tid villet vide, at indretningen af de lokaler, som Petersen & Sørensens tobaksfabrikker tidligere benyttet, langt har overskredet projektets pris. Der har været nævnt en overskridelse på 10-15 millioner kroner, men administrerende direktør for bygherren, Det alm. danske Ejendoms Selskab A/S, Henrik Duhn, bestrider dette.

Overfor Horsens Folkeblad erkender direktør Duhn, at projektet er blevet dyrere end det oprindeligt forventede. Man havde regnet med en samlet udgift for hele Tobaksgården på i underkanten af 40 mill. kr., men i dag beregnes udgifterne til at blive ca. 45 millioner kroner. Det hænger

sammen med, at man ikke har kunnet holde det, licitationen angav, og det hænger igen sammen med, at der fra selskabets side er blevet stillet meget strenge krav til kvaliteten.

Glade for kvaliteten

- Vi er glade for i dag, at vi har satset så meget på kvaliteten for at kunne være hele projektet bekendt. Vi regner fortsat med en forrentning på 9-10 procent.

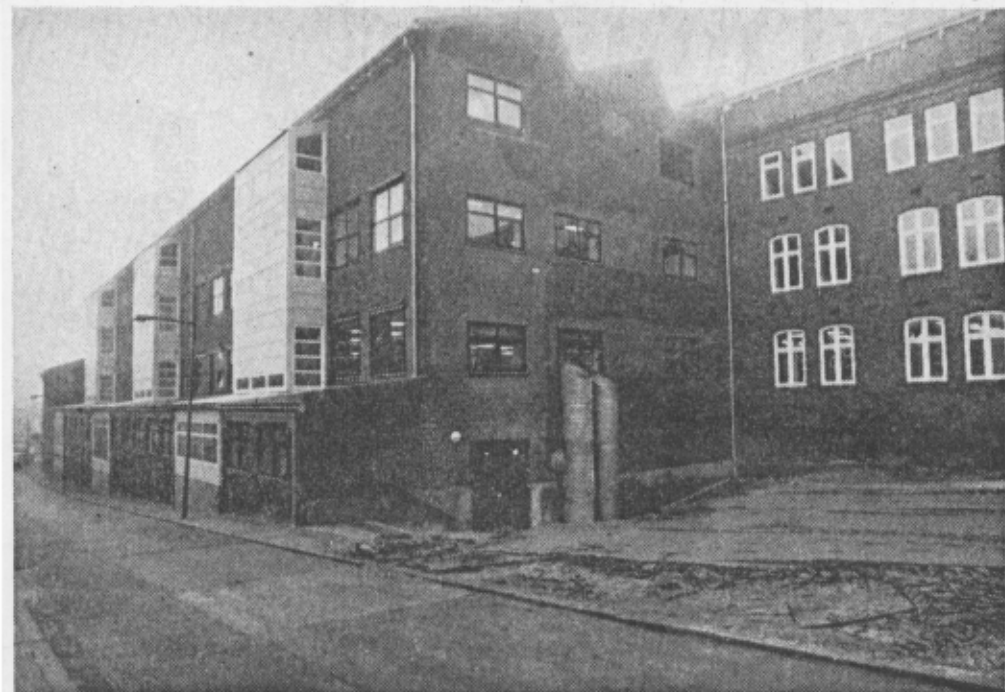
- Selskabet har annonceret efter lejere, men har ikke haft så mange henvendelser, som vi havde troet, i betragtning af, at området er så attraktivt. På det sidste har vi lejet 500 kvadratmeter ud, men vi mangler endnu ca. 1000, inklusive de forhandlinger, vi har ført med WHO og Østjysk Erhvervssekretariat. Sidstnævnte er tilsyneladende hoppet af.

- Det er også en kendt sag, at vi har satset på at få en restaurant i området. Her har vi haft henvendelse fra restauratører i Horsens, som imidlertid er hoppet af. Vores tiltro til den side af sagen gør imidlertid, at vi færdigindretter lokaler til dette formål, evt. som et »husmandsspise-sted«.

- Vi regner med - alt efter aftale med Horsens kommune - at foretage en generel indvielse af Tobaksgården lige før eller lige efter sommerferien, og til den tid er vi så optimistiske at tro, at alt er udlejet, tilføjer Henrik Duhn.

Skænker jernskulptur

Indvielsen betyder afrunding af hele projektet, og selskabet skænker en to meter høj og to tons tung jernskulptur af Peter Bonnén til opstilling midt i gården. (P.N.)



Indretningen af Tobaksgården i Horsens er blevet dyrere, end bygherren Det alm. danske Ejendoms Selskab havde regnet med. Kvaliteten er forbedret, og det har fordyret projektet med ca. fem millioner. (Arkivfoto: Lene Sørensens)