

Farvergade skal have

nyt ansigt

Farvergade i Horsens står over for en omfattende forvandling, i og med at kommunen nu har sat gang i den mere detaljerede planlægning af en byfornyelse på sydsiden af den gamle gade.

Kommunen ejer i forvejen de fleste ejendomme på sydsiden, og man vil i de kommende måneder indlede forhandlinger med de øvrige lodsejere for at få byfornyelsen sat på skinner.

Grønt lys

Sagen var forleden på dagsordenen i teknik- og miljøudvalget, og politikerne gav h&grønt lys til byplanafdelingen om at gå videre med planerne. Der vil blive lavet en byfornyesplan for området og senere vil afdelingen fremlægge et lokalplanforslag, der skal fastlægge områdets anvendelse og fremtoning.

- Vi lægger megen vægt på at få de implicerede borgere med i forløbet lige fra starten. I den sidste ende vil der blive givet et påbud om byfornyelse, og det der med påbud er tit noget, mange føler som en beslutning, der trækkes ned over hovedet på dem, siger afdelingsarkitekt Ebbe Nielsen, Horsens kommune.

Kommunen forventer, at en stor del af den sydlige side af Farvergade helt skal fjernes og erstattes af et nyt byggeri.

- Det er lidt trist, for det er for så vidt den sidste rest af noget historisk i området, som på denne måde må vige pladsen. Men mange af bygningerne er ikke egnede til at redde, siger Ebbe Nielsen.

Kommunen har en stor interesse i at komme videre med planerne: Når der er kommet egentlige planer på bordet, kan kommunen få refusion fra staten til de opkøb, der har fundet sted. De berørte lodsejere, der på påbud om forbedringer, kan låne pengene til en særlig lav rente.

- Selv om finansieringen er fordelagtig, er det alligevel meget forskelligt, hvordan folk har råd til at klare byfornyelsen, erkender Ebbe Nielsen.

Horsens kommune forsøger

at få mere privat kapital ind i byfornyelsen. Kommunen er interessant for investorer, fordi man har fået betragtelige midler bevilget til byfornyelse de næste fire-fem år.

- Vi mangler stadig byfornyelse i en række områder i den indre by. Horsens er generelt en meget nedslidt by, og går man ind bag gade-facaderne, vil man adskillige steder kunne se meget forfaldne forhold, siger Ebbe Nielsen. (hj)