



Magistrenes Pensionskasse har søgt om at bygge 26 boliger på Farvergade, men stilen er for moderne til at kunne opfylde kravene i den nuværende lokalplan. Skitsen her viser et udsnit af facaden mod Farvergade.

# Farvergade skal have ny lokalplan

Lone Bach  
går imod  
byggeplaner

Af Lene Vestergaard

**HORSENS - Hvis Magistrenes Pensionskasse skal have lov til at opføre et planlagt byggeri med 26 boliger i Farvergade, kræver det en ny lokalplan.**

Det fremlagte projekt, som er tegnet af den meget anerkendte Arkitektgruppen i Århus, er alt for moderne i stilen til at kunne overholde bestemmelserne i den gældende lokalplan.

Venstre, Konservative og Socialdemokratiet ønsker boligerne bygget og er indstillet på at lave en ny lokalplan, men Lone Bach (løsg.) krævede sagen i byrådet, da udvalget for teknik og miljø forleden drøftede sagen.

## FAKTA

### Lokalplan for Farvergade

Farvergade er omfattet af lokalplan nummer 62 fra 1992, som omfatter karreen Allegade, Farvergade, Smedegade og Rædersgade. Et af formålene med at lave planen var:

»At sikre, at ny bebyggelse får en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den eksisterende bebyggelse i området».

Om bebyggelsens ydre fremtræden står der:

»Da området er beliggende i Horsens' gamle bykerneområde, er det vigtigt at tage hensyn til og tilpasse sig den eksisterende lokale, arkitektoniske og historiske udformning i den eksisterende bebyggelse.».

Hun er imod det moderne byggeri, som efter hendes mening ikke passer til de øvrige huse i midtbyen.

- Det er ikke et projekt, som er tegnet direkte til Farvergade, men et genbrugsprojekt. Hele udvalget så det oprindelige byggeri, da vi var i København, forklarer Lone Bach.

### Faglig modstand

- Jeg støtter mig til de kommentarer, der er kommet fra arkitekter i kommunens byplanafdeling. De siger, at projektet ville passe godt i et forstads-kvarter, men ikke i selve midtbyen og med gamle huse omkring sig.

Efter hendes mening er der især problemer med byggeriets betontrapper, store vinduesarealer og moderne taghældninger.

Lone Bach kritiserer også, at sagen om byggeriet er blevet startet i byrådsforvaltningen og alt for sent er kommet omkring byplanafdelingen.

### Kender resultatet

Erling Jensen (S), formand for udvalget for teknik og miljø, kan for sin del ikke forstå, at det skal være nødvendigt at slæbe sagen med i byrådssalen.

- Der sidder repræsentanter for langt størsteparten af byrådet i udvalget. Jeg kan næsten give afstemningen på forhånd, siger han og minder om, at et nyt lokalplanforslag i sig selv giver folk mulighed for at komme med indsigelser, hvis de er utilfredse med byggeriet.