

Rækkehuse i Farvergade

*Horsens vil udstykke
18 grunde i midtbyen*

Af Birte Kongshaug

HORSENS - Nu skal der bygges i Farvergade. Horsens kommune vil udstykke en stor del af arealet til mindre parceller, hvor der skal bygges rækkehuse i flere etager.

Siden lokalplanen for karréen Farvergade, Smedegade, Rædersgade og Allga

de i 1992 blev vedtaget og næsten hele den sydlige side af Farvergade efterfølgende blev revet ned, har arealet overfor Tobaksgården stået tomt.

På et tidspunkt havde arkitektfirmaet Birch & Svenning og ingeniørfirmaet Oluf Jørgensen Horsens A/S planer om et større boligbyggeri i gaden, men de blev aldrig realiseret.

Siden har der været peget på grunden i forbindelse med ældrebolig-byggeri, men det er hidtil ikke lykkedes at finde investorer, som vil sætte penge i en byggeri på grunden.

- Derfor har vi præsenteret politikerne

for et forslag, der går på at udstykke ca. 13.000 kvadratmeter i 18 parceller og sælge dem enkeltvis, siger arkitekt Ole Bech fra kommunens byplanafdeling.

- Meningen er at skabe et miljø, der minder om Ny Havnegade, nemlig med individuelle rækkehuse som skal bygges i mindst halvanden og højst tre etager med gårdhaver til gaden og gården.

- Der er tale om en attraktiv beliggenhed, fordi det ligger tæt ved midtbyen, og samtidig får beboerne udsigt over næsten hele byen.

- Hvis dette bliver en succes, er det tænkeligt, at kommunen vil gøre noget lig

nende andre steder i byen, siger Ole Bech. Økonomiudvalget, der havde sagen på dagsordenen den 16. januar, har set på planerne med stor velvilje, og ifølge Ole Bech er der allerede en vis interesse for grundene, som vil blive udstykket hurtigst muligt.

Et byggeri i Farvergade vil samtidig færdiggøre den store byfornyelse, som længe har været i gang i den omtalte fir-kant, og det vil skabe den ønskede helhed i området, som politikerne har ønsket, siden Tobaksgården stod færdig.