

Bygholmhus bliver et spændende hus med et spændende indhold

Arbejdet med at sælge det kommende erhvervsbyggeri kan nu begynde

<i>Tekst:</i> <i>Christian Rye</i>
<i>Foto:</i> <i>Helle Brendstrup</i>

Et spændende hus med et spændende indhold. Det er ideen med det store og ambitiøse projekt - Bygholmhus på

af Lov-byvej og Schuttesvej . Efter at Horsens Byråd på sit møde i sidste uge behand

lede lokalplan-forslag nr. 92 og sendte det til høring hos borgerne, vil

gå i gang med at sælge projektet. Der er tale om et erhvervsbyggeri til omkring 100 mill. kr., og det kan i bedste fald bringe op mod 500 nye arbejdspladser til Horsens.

Ideen om Bygholmhus er udviklet i nrt samarbejde mellem totalentreprenør JME A/S i Aarhus, der har købt teglværksgrunden af Kaj Nymark, efter at Horsens Kommune har givet afkald på en tilbagekøbsret.

Endvidere er det rådgivende ingeniørfirma Oluf Jorgensen, Horsens, blandt samarbejdsparterne sammen med arkitektfirmaerne Tegnestuen Østjylland, Horsens, og Schutze og Rasmussen, Aarhus.

Stiller høje kvalitetskrav

Lokalplan-forslag nr. 92 skal nu vre til høring hos befolkningen i to måneder, men folkene bag Bygholmhus regner ikke med, at der opstår problemer, og gar derfor nu igang med at sælge projektet. Man venter byggestart primo 1990 og indflytning medio 1991. Det understreges dog, at man ikke vil gå igang med den

endelige projektering, for projektet er solgt.

Forleden blev salgsmateriale og en model af Bygholmhus præsenteret af rådgivende projekteringsleder Kai Petersen, fra det rådgivende ingeniørfirma Oluf Jorgensen i Horsens, og af salgsdirektør Henning Nielsen og salgsleder Ole Thomsen fra JME i Aarhus.

- Bygholmhus kommer til at ligge ph den meget attraktive teglværksgrund ned til Bygholm So, siger Kai Petersen. Byggeriet er udformet under stor hensyntagen hertil og er indpasset nænsomt i dette kreative område t t ved Horsens bymidte. Både ^{estetik} funktionel og teknisk stiller vi store krav til byggeriet.

- Det bliver et erhvervsbyggeri med oplevelser bade ude og inde. Et højfleksibelt hus, hvor lettere industri og administration kan fungere side om side.

Arbejdsplads for 500

- Vi kalkulerer med, at Bygholmhus kan blive en arbejdsplads for op mod 500 mennesker, og det vil naturligvis re et enormt plus for Horsens at få så mange nye arbejdspladser til byen. Det er et høj-teknologisk, fleksibelt hus, bygget op omkring spndende overdækkede gader, der binder funktionerne sammen. Det samlede bruttoetageareal bliver ca. 14.000 kvadratmeter, og anlægssummen vil blive ca. 100 mill. kr.

- Vi åbner for et område ved Bygholm Sø, som ikke har ret tilgængeligt for offentligheden tidligere, og en af kommunens betingelser har netop været, at der bliver offentlig adgang til området.

- En sti vil fore forbi husets kantine og mødefunktioner, der er orienteret mod

Parallelt med, at Horsens kommune har godkendt lokalplanforslag nr. 92 og sendt det til offentlig høring, har projektgruppen ivrksat en omfattende aktivitet for at udarbejde salgsmateriale, der er

klart til udsendelse i nste uge.

Kan også bruges af 10-15 forskellige

- Bygholm hus er opbygget, så en bruger vil få

Hen-ning Nielsen, JME. Der vil fremover ske en udflytning af offentlige instanser fra Kø-benhavn , og det er ikke nogen hemmelighed, at Horsens for-søger at få Matrikelstyrelsen til Horsens.

- Borgmester Henning Jensen har henvendt sig til statsminister Poul Schluter og gjort opmærksom på det kommende Bygholmhus, og det er vores opfattelse, at huset vil være velegnet til Matrikelstyrelsen.

- Alternativet kunne vre, at man finder en investor - f. eks. pensionskasser - og så lejer huset ud til 10-15 forskellige. Huset bliver så fleksibelt, at det nemt ville kunne lade sig gore.

Vil føre mere med sig

- I vores salgsarbejde tænker vi i vide baner, bl.a. udenlandske virksomheder, som kunne tnkes at ville lægge deres nordeuropiske afdeling i Horsens, siger Henning Nielsen. Vi har et helt specielt projekt at tilbyde.

^{Det bliver en "intelligent"} bygning med overvågning og styring og det bedste indenfor højteknologien . Desuden far Bygholmhus en beliggenhed, som er helt enestående i et smukt, roligt og rekreativt område men alligevel tt på byen og tæt på motorvejen. Med Bygholmhus kommer vi til at markedsføre Horsens, så det betyder noget, og det er kiart, at Horsens by kun kan were meget ingteresseret i projektet.

- Vi er overbevist om, at projektet bliver til noget. Og når det er oppe at stå, vil det belt givet fore mere med sig til gavn for Horsens.

Projektgruppen forventer byggestart primo 1990 og indflytning medio 1991.