

# Projekt til 109 mill. sendes nu til høring

## Lokalplan for ældreboliger og center Ceres-bygning

Af Birte Kongshaug

**HORSENS - Ceres-bygningerne ved Nørretorv skal bygges om til ældreboliger og center. Prisen bliver 109 mill. kr., og nu skal borgerne høres om planerne.**

Om kort tid sender Horsens kommune lokalplanforslag 135 til høring blandt borgerne, som på den måde får mulighed for at påvirke politikernes planer.

Lokalplanforslaget bygger på den arkitekt-konkurrence, som kommunen sidste år gennemførte, og som resulterede i, at det lokale arkitekt-firma, Jørn Ginnerups Tegnestue A/S, løb af med sejren med et forslag, der tager stort hensyn til de gamle bevaringsværdige bryggeri-bygninger.

### Gamle bevares

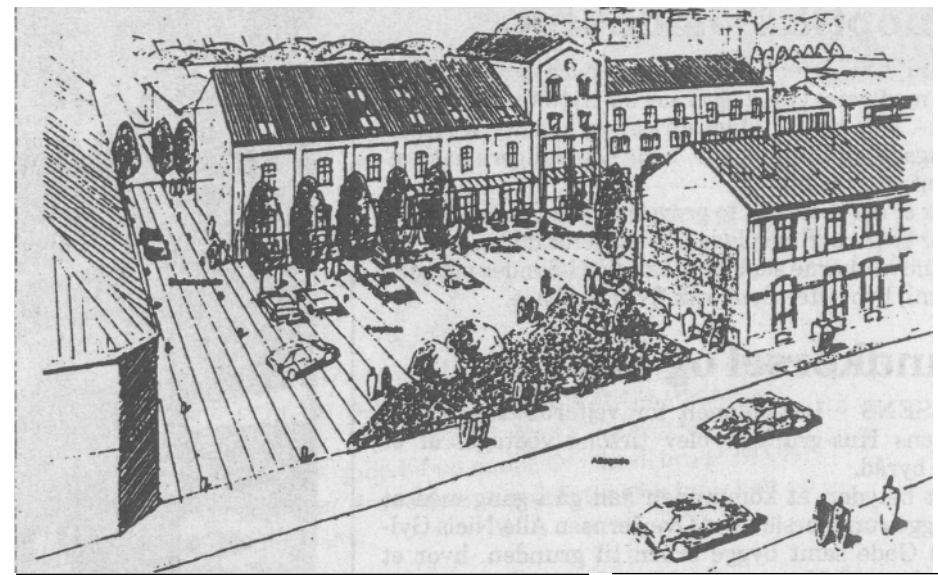
Nogle af bygningerne stammer tilbage fra 1858, hvor Horsens Bayersk- og Hvidtøls Bryggeri blev oprettet. Det blev senere til Horsens Bryghus A/S, som igen blev til Ceres Bryggerierne, der indtil 1994 drev virksomhed i Horsens.

Bryggeriet blev over flere gange udvidet, og ud over de ældeste bygninger fra 1858, kom der i 1898 en stor udvidelse til, og i 1927 byggede man hjørneejendommen mod Stefansgade, mens den sidste hal ud mod Houmannsgade blev opført i 1972.

### 77 boliger

Nu er det planen, at langt de fleste af de gamle bryggeri-bygninger skal laves om til boliger for byens ældre borgere samt et center med plads til også de yngre generationer.

De tidligere kontorbygninger på selve Nørretorv bliver indrettet til boliger, på hjørnet af Stefansgade



Nu sender kommunen det lokalplanforslag til høring, som skal bane vejen for Ældrecenter Nord i Ceres-bygningerne.

og Houmannsgade bliver der plejeboliger, ligesom der også bliver boliger i gårdbygningerne ud mod Houmannsgade.

Selve centeret kommer til at ligge inde i midten, og der bliver indrettet café, samlingsstue, dagcenter, daghjem, træningscenter, køkken og aktivitets-lokaler.

I alt bliver der 77 boliger for ældre. Der bliver også reserveret plads til de kommu-

nalt ansatte i distrikt nord. Det betyder kontorer til børnefamilierådgivning, samt hjemmehjælpere, kontorphersonale og ledere.

### Passer godt på

Som en rød tråd gennem det hele bliver det store hensyn til den gamle arkitektur, med de gule teglstensfacader og masser af flotte detaljer.

Reparationer skal foretages med sten fra de huse,

der rives ned, og det grønne præg med bl.a. vildvin på bygningerne skal bevares.

I Horsens byråd var der fuld enighed om at sende lokalplanforslaget til høring, kun løsgængererne Lone Bach, der har kæmpet hårdt for flere boliger til ældre, og en anden, der ønskede tilføjet, at der i stedet for i kan bebos af alle aldersgrupper.