



Ceres-bryggeriets høje skorsten stod oprindeligt til at blive væltet, men politikerne valgte at bevare den, selv om det forhøjer prisen for hele projektet med et par hundrede tusinde.

Nyt liv nordbyen

Ceres-bryggeri ombygges til ældreboliger

Tekst: Lene Vestergaard
Foto: Martin Ravn

HORSENS - Det var ikke bare byggeriet af 77 ældreboliger og et nyt aktivitetscenter, der blev taget hul på i går, men også en helt ny udvikling i nordbyen.

Det fortalte bade borgmester Vagn Ry Nielsen (S) og sundheds- og socialudvalgsformand Karsten Bjerregård (S), inden de fjernede nogle sten på et lille forhus for at markere, at nu er ombygningen af det gamle Ceres-bryggeri startet.

Også den fungerende formand for Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 (AAB), Poul Erik Rasmussen, fjernede en sten eller to.

Det er AAB, som er bygherre og ejer af den del af byggeriet, som omfatter de 77 boliger. Horsens Kommune bliver ejer af aktivitetscentret, som Pensionistcentret på Allégade flytter op i, og at den del, der indrettes til administrationslokaler for ansatte i Sundhedsdistrikt Nord.

- Vi begyndte med at flytte Sund By-butikken herop. Så købte vi jord af Kalkværket, vi laver Ceres-projektet, ændrer Allégade og starter byfornyelse. Jeg er glad for at kunne sige, at det er et enigt byråd, som mener, at nu har denne bydel prioritet, sagde Vagn Ry Nielsen ved



Inden borgmester Vagn Ry Nielsen (S) fattede hammer og mejsel og begyndte at bryde et lille forhus ned, fortalte han om byrådets planer for nordbyens udvikling.

sammenkomsten, som drerådet og Pensionistcentret deltog i. Måske bliver det gamle malteri en del af fremtidsplanerne. Produktionen er stoppet, og bygningen startorn. Ifølge borgmesteren har kommunen blev klar til for at købe malteriet meget billigt.

- Det er så indbydende, at vi er nødt til at tale med hinanden. Også selv om vi ikke har pengene her og nu, sagde han.

Forinden havde Karsten Bjerregård takket Bryggerigruppen for at have været tålmodig og ventet på, at kommunen blev klar til at købe det gamle bryggeri. Om to år - i oktober 1999

- skal boliger og center stå

Inde i centret, nede i kælderen, bliver ølstuen

"Den gyldne Hest" bevaret. Her har utallige horsensianere smagt på bryggeriets produkter efter en rundvisning - og den del af byens historie skal der ikke røres ved, er byrådet blevet enig om. Kun bliver

indgangen - det lille forhus - fjernet, og lokalet flyttet lidt.

I det hele taget vil alt, der kan genbruges, blive genbrugt. Med ombygning og nybyggeri løber hele projektet op i 110 mill. kr.