

Ældrecenter

12 mill. for dyrt

Den store sparekniv skal findes frem efter licitationen

Af Lene Vestergaard

HORSENS - Den skal ikke bare være skarp, men også stor, den sparekniv, som nu skal i brug på det kommende ældrecenter i det gamle Ceres-bryggeri.

Licitationen blev 10-15 pct. dyrere end forventet. Det svarer til omkring 12 mill. kr., når moms er talt med.

Det beløb skal bygherren, Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 (AAB), nu forsøge at finde besparelser for i samarbejde med teknikere, håndværkere og Horsens Kommune.

Forretningsfører Erik Krogh fra AAB ser resultatet som et udtryk for, at byggebranchen er kraftigt overophedet.

- Der var desværre meget få bydende. 325 havde bedt om materiale pa de 18 entrepriser, men kun

100 bød, fortæller han. Således var der blot to firmaer, der bød på jord og kloak-entreprisen. 11 havde bedt om materiale.

- Det har nok været det værste tænkelige tidspunkt, udbuddet kom på. Der er masser af gang i hjulene. Samtidig har vi lige haft en konflikt, så alt strammer til, mens vi nærmer os sommerferien. Havde vi kunnet byde arbejdet ud for et halvt år siden, ville prisen have været lavere, vurderer Erik Krogh.

Dyrt udbudsmateriale

Licitationsresultatet får ham til at stille spørgsmålstegn ved, om det er rigtigt at byde så store arbejder ud i en offentlig licitation, hvor alle har mulighed for at byde ind på de enkelte fag-entrepriser, og hvor ingen kan byde ind på en hovedentreprise. I Ceres-projektet har det alene i trykudgifter kostet 600.000 kr. at gøre udbudsmaterialet klar.

Sammen med de rådgivende teknikere gør boligforeningen nu klar til **en** hurtig og kraftig spare-

runde, så byrådet kan tage stilling til resultatet inden sommerferien.

- Kan I overhovedet spare så meget?

- Det skal vi. Men selvfølgelig bliver det vanskeligt, fordi der er tale om et arkitektkonkurrenceprojekt, og fordi der er lavet en lokalplan kun for Ceres-grunden. Begge dele giver nogle begrænsninger, siger Erik Krogh.

- Så stor en sparerunde vil gå ud over kvaliteten. Det kan ikke undgås. Men vi vurderer, at med held og gode forhandlingsevner kan det lykkes at blive lige indenfor den yderste grænse for, hvad der er acceptabelt, hvis vi skal bevare den idé, der ligger i projektet.

Ideen går ud på at bevare indtrykket af gammelt industrihus og samtidig skabe et moderne center, hvor mennesker vil have glæde af at færdes og bo.

Centret kommer til at rumme 77 pleje- og ældreboliger, et aktivitetsscenter, cafeteria, administration m.m. Håndværkerne begynder arbejdet i august-september, og i december 1999 skal bygningerne stå færdige.

Da Horsens Byråd for et år siden godkendte Ceresprojektet, lå

den økonomiske ramme på 110 mill.kr. Med den almindelige prisudvikling, ekstra myndighedskrav og andre uforudsete udgifter vurderer Erik Krogh fra AAB, at byggeriet vil ende med at have kostet 135 mill. kr. (Foto: Lars Rønbo)

