

# Ekstra boliger i Ceres

## **Kommunen skal finde 6,2 mill. til nyt center**

*Af Lene Vestergaard*

### **HORSENS - 17 ekstra ældre-boliger er kommet oveni de oprindelige 60 i det endelige forslag til Ceres-bryggeriets fremtid som aktivitets-, ældre- og sundhedscenter.**

I forvejen er der mangel på ældreboliger i nordbyen. Af de 77 nye boliger bliver ca. 30 plejeboliger med døgnbemanding, to bliver aflastningspladser og resten æl

Forslaget er nu på vej til

byrådet. Sundheds- og socialudvalget har haft sagen oppe så sent som i sidste uge, men blev ikke helt færdig med den.

- Vi er enige om, at Ceres skal gennemføres, men har haft lidt problemer omkring økonomien, fortæller udvalgsformand Karsten Bjerregaard (S).

Til selve bygge-opgaven mangler kommunen at finde 6,2 mill. kr. Det skal nok lykkes, er Karsten Bjerregaard overbevist om. Samtidig mangler politikerne at få det endelige overblik over, hvad centret fører med sig af driftsudgifter - på lang sigt.

Det er nemlig meningen, at Tamdrup plejehjem skal lukkes ned og ombygges til et moderne æl når det nye Ceres-center

er færdigt. Det giver personaleressourcer nok at tage af på kort sigt. Men der bliver en regning at betale, når først Tamdrup og derefter Nørrevang og Hansted Hospital er ombygget og igen fungerer.

### **Brugerne hørt**

Det er et halvt år siden, at Horsens kommune kårede vinder-projektet for Ceres-ombygningen. Det kostede 10 mill. kr. mere, end kommunen havde afsat til formålet.

Siden er blandt andre brugerne fra det nuværende pensionistcenter på Allegade, som skal flytte over i det nye center, blevet hørt om deres ønsker. Der er kommet nye streger til - og andre er fjernet - på teg-

ningerne. Som planerne er nu, kommer centret i alt til at koste 109,7 mill. kr.

De 77 ældreboliger til i alt 65,4 mill. kr. finansieres via lov om almene boliger og medfører derfor ikke store udgifter for kommunen.

Derimod skal den betale fuldt ud for aktivitetscenter og kontorerne til børnefamiliecenter og sundhedscenter.

Når momsens er trukket fra, drejer det sig om et beløb på 35,9 mill. kr.

Selv om loven siger, at kommuner ikke længere kan lane til aktivitetscentre og lignende fællesarealer, forventer politikerne i Horsens at få en dispensation til at kunne optage lån til denne del af Ceres-centret.

I forhold til den oprindelige tegning er der fjernet nogle mødelokaler i sundhedscenter-delen. Det giver plads til nogle af de ekstra boliger. Samtidig bliver der lagt en ekstra etage ind i bygningen mod Houmannsgade. Også her bliver der boliger.

Desuden bliver der overdækkede gange fra de forskellige boliger til aktivitetscentret, så personale og beboere kan færdes til og fra uden at skulle udenfor.

Ifølge den første plan skulle centret stå færdigt midt i 1998, men ifølge Karsten Bjerregaard vil det snarere blive omkring årsskiftet 1998/99, for det kan tages i brug.