

Ny bydel skabes ved Smedegade

Lokalplanforslag for området mellem Farvergade og Vimmelskiftet for lægges byrådet efter ferien - området syd for Farvergade følger efter

Uanset om Horsens kommune får indenrigsministeriets tilladelse til låneoptagelse udenfor de givne rammer til sit hovedbibliotekprojekt i de nuværende Petersen & Sørensen-bygninger, kan det anses for givet, at projektet realiseres. Et lokalplanforslag for hele området mellem Farvergade og Vimmelskiftet ligger klar til byrådets første møde i august. Forslaget er udarbejdet for at medvirke til virkeliggørelsen af de store planer for udnyttelsen af det gamle tobaks-kompleks men får også vidtrækkende konsekvenser for den øvrige del af karren.

Det kan ventes, at den økonomiske side af kommunens engagement ved leje af en del af komplekset til indretning af nyt hovedbibliotek indgår i byrådets budget

for det kommende år og bliver endeligt afklaret sidst i september. Til den tid vil lokalplanforslaget være lagt ud til offentlig debat.

ned

Forslaget er udarbejdet af teknisk forvaltnings byplanudvalg i samarbejde med arkitekterne Birch & Svenning, som til sin tid skal virkeliggøre projektet vedrørende udnyttelse af Petersen & Sørensen-komplekset.

Den oprindelige tobaksfabrik er opført i midten af forrige århundrede og havde til tider op til 600 medarbejdere. Den nedbrændte i midten af 30'erne, og nye bygninger blev med kgl. bygningsinspektør Viggo Norn som arkitekt opført i 1938.

Flere bygninger ventes nedrevet

Det har været en forudsætning for hele ombygningsprojektet, at kommunen trådte ind i billedet, og

byrådet har da også torlængst vedtaget, at hovedbiblioteket skal flytte ind i bygninger ud mod Farvergade med hovedindgang fra den side, som vender op mod Horsens Teater og med facade tillige ud mod det store gårdområde i det tidligere Møller & Jochumsen-kompleks ned til Allgade.

I byplanforslaget siges det, at det desuden er idéen, at private interessegrupper eller andre - ligesom kommunen - kan leje dele af komplekset til forskellige formål. - Hensigten er, fastslås det, at det samlede projekt skal have en afsmitende virkning på hele bydelen og ved en øget interesse og tilstrømning danne grundlag for områdets reetablering.

I begrænset omfang antyder planen oprydning og styring af karren med mulighed for mindre nybyggeri men tillige for fremtidig nedrivning af eksisterende bygninger udenfor Petersen &

Sørensen- og Møller & Jochumsen-komplekserne. I planen er anført kommende nedrivning af bagbygninger til Smedegade-ejendomme men tillige det nuværende pensionistcenter bag Horsens Teater.

Som ved andre lokalforslag gælder også her, at indtil det er endeligt vedtaget af byrådet, må ejendomme i området ikke udnyttes på en måde, som foregriber planens enkeltheder. Der vil være midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af bygningernes anvendelse - men den nuværende anvendelse af ejendommene fortsætter som hidtil.

Farvergades sydlige side ~tes saneret

De nuværende parkerings- og friarealer skal bevares, men derudover skal der skabes stiforbindelse mellem biblioteksprojektet og Smedetorvet. Hensigten er, at nuværende og fremtidige bygninger skal fremstå som en harmonisk fungerende helhed.

Teknisk direktør Poul E. Legarth oplyser, at der tillige forberedes en lokalplan for området mellem Mælketorvet/Rædersgade og Farvergade, men at et forslag dog endnu kun er på skitsestadiet.

- Også her tænker vi os en oprydning i karrens indre med anlæg af friområder og stier frem til et kommende kultur- og butikscenter nord for Farvergade, siger han.

I de foreløbige skitser er der peget på mulighed for rydning af en stor del af ejendommene på Farvergades sydside og opførelse af nye huse lidt tilbagetrukket, så der bliver mulighed for beplantning og måske parkering foran husene. Det vil skabe luft i den smalle gade, hvor husene får hovedbiblioteket som genbo.

Ny vej skabes inden nytår

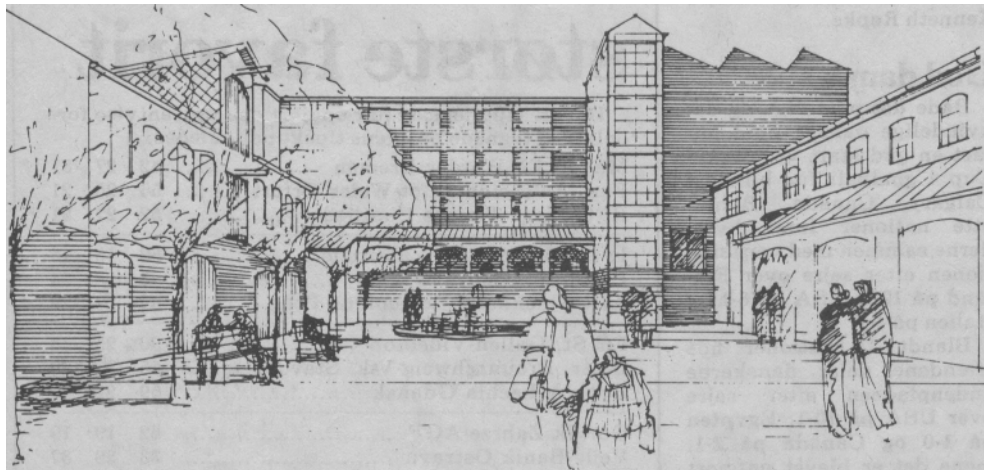
Lokalplanen tor

Allégade-Vimmelskiftet-Smedegade-Farvergade er i bedste overensstemmelse med byfornyelsesplanerne for området vest for Allgade. Her ventes den nye forbindelsesvej fra Rædersgade til Gl. Jernbanegade anlagt inden årets udgang.

Derefter kan bolig- og butiksbyggeriet langs den nye gade og ved Gl. Jernbanegade ventes indledt i foråret 1986. Grunden til dette byggeri er allerede ryddet, og bag den nye husrække skabes nye grønne områder og stiforbindelser til erstatning for den sydligste del af Houmannsgade, som helt forsvinder af bykortet. (Jefler)



De tre ejendomme nord for Farvergades udmunding i Smedegade forudsættes nedrevet - skitsen viser, hvad der kan skabes i stedet med nye ejendomme i gammel stil og med en arkade, der giver adgang til det ombyggede tobaksfabrik-kompleks



Stiledes forudsættes det, at udsynet fra Allégade bliver til hovedbiblioteket - i de tidligere Møller & Jochumsen-fabrikker tænkes indrettes bl.a. butikker omkring et smukt gårdmiljø