

Smuk genbo til det nye rådhus

Samtidig med at kommunen skaber et af de smukkeste rådhuskorve i landet, rejser Wrigh, Thomsen & Kier på Schurgrundene skrat overfor indgangen til rådhuset en ny forretningsejendom for omkring 20 mill. kr. Det skal ske i rekordfart, så alt udvendigt arbejde kan være færdig inden jul. Byggeriet vil være et smukt led i torvemiljøet, og herfra bliver der to passager mellem byens nye torv og byens strøg.

Underdirektør Jørn Adamsen, WTK, oplyser, at projekteringen er overdraget arkitekterne Birch & Svenning og det rådgivende ingeniørfirma Oluf Jørgensen.

- Wrigh, Thomsen & Kier har totalentreprisen og udfører selv en del af selve rådhuset, men arbejdet vil iøvrigt blive udbudt blandt lokale firmaer. Inklusive den store grund på godt 2300 m', som er erhvervet af Horsens kommune, lyder overslaget på ca. 20 mill. kr. Bygherre er en af landets store pensionskasser, siger Jørn Adamsen, der er ingeniør fra Horsens.

- Vi regner med, at nedriv-

ningen af de nuværende bygninger skal gennemføres i foråret, og vi satser på, at selve byggeriet kan indledes inden sommerferien, så bygningen kan være »lukket« inden næste vinter - på den måde kommer vi heller ikke i vejen for kommunens anlæg af det nye rådhus, tilføjer Jørn Adamsen.

- Efter den tidsplan, vi har udarbejdet, skal hele bygningen stå klar til indflytning i sommeren 1986.

- Med den tidsplan får vi travlt med at få detailprojektet færdigt, siger arkitekt Mogens Svenning.

Men hele byggesagen ligger helt klar fra byrådets side. Skitseforslaget er godkendt af byrådet, og der er

givet dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent - den bliver 117,8 mod de foreskrevne 110 - og antal af p-pladser, som bliver 35.

Arkitekt Mogens Svenning oplyser, at der allerede er kommet en række henvendelser om lejemål i det kommende byggeri på bycentrets mest attraktive plads.

- Vi har, siger han, med vort projekt søgt at skabe en rolig og stram husrække - noget spændende, som ikke må være for broget overfor rådhuset som områdets dominerende bygning. Ud mod Rådhuset står bygningen i røde teglsten med færdigstøbte hvide betonelementer, som også anvendes i gesims- og skiltningsbånd.

- Forbygningen bliver på tre etager med udnyttet tagetage og med butikker i stueetagen, og den trefløjede bagbygning med butikker for neden bliver i to etager og omgiver en uopvarmet gårdhave. Til den er der adgang fra Rådhuset og

derfra videre mod Søndergade, og den er glasoverdækket i anden etages højde, så der udmærket vil kunne laves træbevoksning inden døre.

Endnu en gårdhave

- I det hele taget har vi bestræbt os for at skabe et spændende miljø med stiforbindelser til Søndergade. Mod vest er allerede skabt »Beringstrædet«, men udover passagen gennem den overdækkede gårdhave, bliver der også stiforbindelse ind mod HK/Horsens Sparekasse-bygningen mod øst og her anlægges yderligere en gårdhave.

- Vi har, tilføjer Mogens Svenning, af hensyn til glaspartiet i indgangen til HK rykket vort projekt en smule, så der tages hensyn til netop denne del af dette byggeri, som ikke mindst set fra Schurgrundene tager sig smukt ud med de røde teglflader.

Plads til fem butikker

Butikkerne mod Rådhuset er opdelt i tre enheder - i bagbygningen med udstillinger til to stier og mod den lukkede gårdhave kan der være fra to til flere butikker - etagerne ovenpå er beregnet til kontorer, klinikker m.v., og der er elevator.

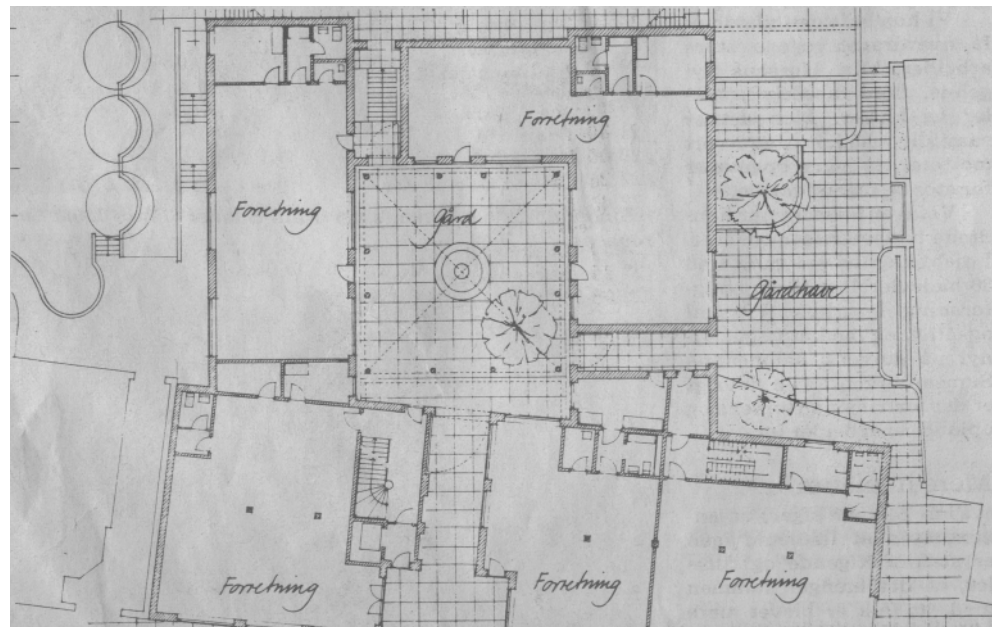
- Lokalerne kan sammenlægges til et lokale på 870 m', og hvis anden sal tages med, kan der disponeres over op mod 1300 m', men iøvrigt lyder tilbudet til interesserede på lokaler ned til 50-70 m'.

- 35 p-pladser lyder måske ikke af så meget, men der er dog tale om fem-seks for hver lejer, og adgang til dem bliver der fra den østlige ende af Åboulevarden eller fra J. Chr. Juliussens Vej.

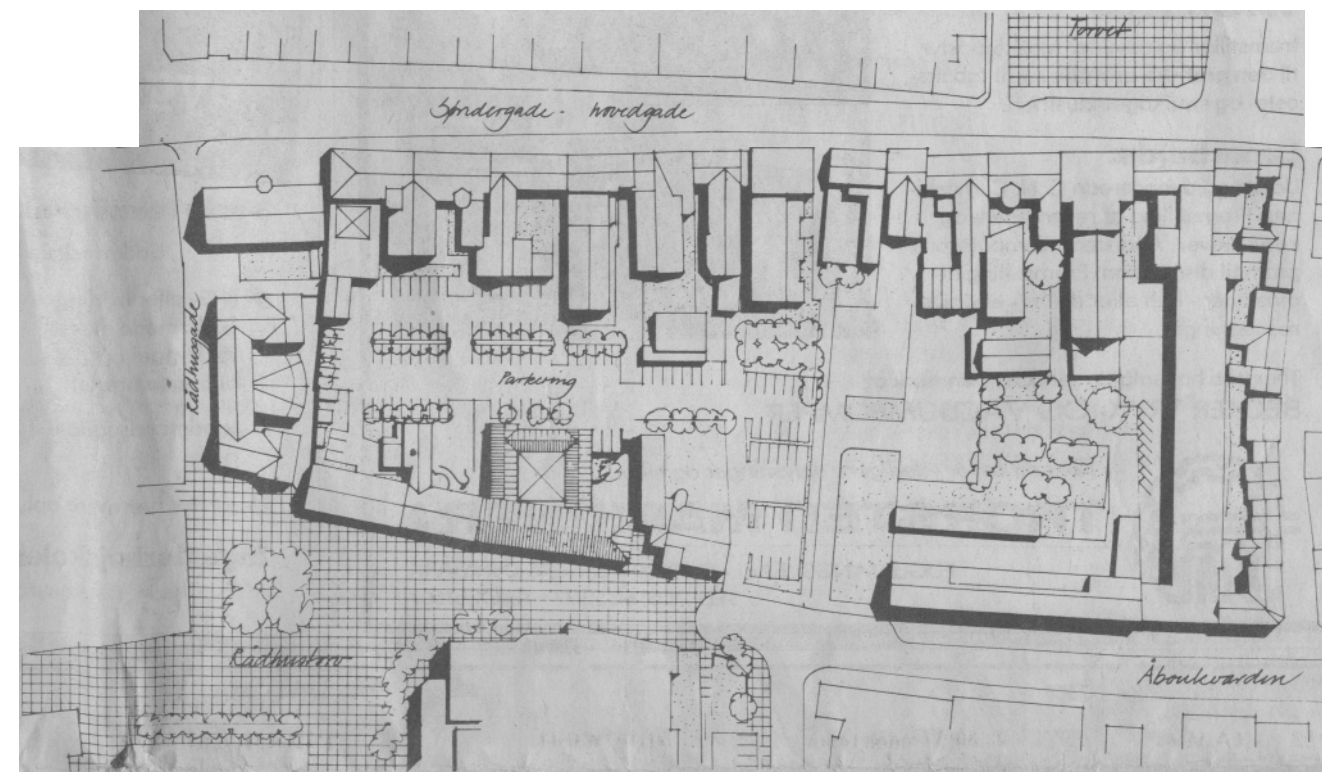
- Vi tror, dette byggeri vil klæde den store genbo mod syd, siger Mogens Svenning. (Jef fer)



Set fra indgangen til det nye rådhus kommer den nye butiksbbygning til at tage sig sådan ud mellem SDS-huset til venstre og HK/Horsens Sparekasse til højre. Med på tegningen er en del af den kommunale udsmykning med fontæner og platantræer på det kommende rådhusstrøg



Tegningen viser stueetagen, som udelukkende rummer butikslokaler - fra Åboulevarden er der flisebelagt adgang til en gårdhave, som et par etager oppe er glasoverdækket. Også ind mod nabobygningen bliver der gårdhave, og via dem begge er der forbindelse til Søndergade



Sådan kommer hele kvarteret mellem Rådhuset og Søndergade til at tage sig ud med p-pladser og beplantning i karréens indre og med butiksbbygning - den skraverede - på de gamle »Schurgrunde«