

# 23 grundejere må afgive ejendomme til saneringssselskab

**Byrådet har godkendt ekspropriation af 23 ejendomme eller dele af dem i kvarteret Allégade-Houmannsgade - overtagelse 10. august**

Ejerne af 23 ejendomme på Allégade, i Houmannsgade og Beringsgade har i går fået meddelelse om, at bygninger eller arealer eksproprieres med Byforsnyelsesselskabet »Danmark«s overtagelse den 10. august. Det er vedtaget af byrådet og er i overensstemmelse med saneringsplanen for hele området fra Svanegade til Stefansgade. En del ejendomme er allerede erhvervet af selskabet - ekspropriationen gennemføres, fordi der i mange tilfælde har været uenighed om overtagelsesprisen.

Beslutningen om ekspropriationen blev taget i det ukkede byrådsmøde forrige tirsdag, og når ejerne af de 2 bygninger eller arealer ørst har fået meddelelsen nu, skyldes det, at kommunen først har skullet indhente udskrifter af tingbøgerne for at kunne underette såvel ejerne som eventuelle panthavere om ekspropriationen.

## Flest overtagelser syd for Beringsgade

Saneringsplanen omlatter to områder henholdsvis syd og nord for Beringsgade, og de fleste ekspropriationer gælder det sydlige område. Her har saneringssselskabet allerede overtaget Hestedamsgade 25, hvor Rædersgades forlængelse skal føres igennem.

I dette område omfatter ekspropriationsbeslutningen ejendommene Allgade 3 og 5, Houmannsgade 60 og 62 og Beringsgade 4 i deres helhed. Desuden eksproprieres bygningerne til Beringsgade 6, 8 og 12 samt Gl. Jernbanegade 12 og 16.

Derudover er der tale om 251 m<sup>2</sup> med påstående bygninger på Allgade 15 a-b, 514 m<sup>2</sup> af Allgade 9, 548 m<sup>2</sup> af Allégade 7 med påstående bygninger samt færdselsretten over naboejendommen og 313 m<sup>2</sup> af Allégade 13 med påstående bygninger.

I planens nordlige afdeling er der tale om bygningerne til Beringsgade 1, 3 og 5 samt hele Allégade 53 og 55. Dertil kommer 46 m<sup>2</sup> med påstående bygninger i Allegade 35-37, 350 m<sup>2</sup> af Allegade 45, 540 m<sup>2</sup> med på-

stående bygninger af Allegade 49 samt endelig 1520 m<sup>2</sup> af Allgade 63-65.

## 8,5 mill. kr. til køb af ejendomme

Cand. jur. Torben Ross Sørensen, borgmesterkontoret, siger, at i langt de fleste tilfælde har grundejerne under forhandlingerne anerkendt ekspropriationen - der har blot ikke været enighed om den erstatning, der skal ydes. Nu får grundejerne meddelelse om, at byrådsbeslutningen i henhold til saneringsloven inden seks uger kan indbringes for boligministeriet.

- Byrådet har desuden vedtaget, at spørgsmålene om erstatning kan indbringes for vejtaxationskommissionen for Vejle amt - men hvor det bliver tilfældet, vil der dog alligevel i mellemtiden kunne indgås forlig, siger Torben Ross Sørensen. - Allerede nu foreligger der iøvrigt mundtlige aftaler om en forligsmæssig erstatning. Der er dog taget det forbehold, at byrådet/boligstyrelsen skal godkende den aftalte erstatning.

- Hvor store erstatningsbeløb, der ialt kan blive tale om, kan ikke forudsiges, siger Torben Ross Sørensen. - Saneringens finansieringsplan har afsat et samlet beløb på 8,5 mill. kr. til erhvervelse af ejendomme, og en del af beløbet er allerede anvendt til køb, inden ekspropriationen blev besluttet.

## 40 skal genhuses i sociale boliger

Overtagelsen af ejendommene sker med virkning fra 10. august - fra den dag administreres de af saneringssselskabet. Ældre erhvervsbygninger ud mod Houmannsgade står allerede tomme, og her kan nedrivningerne ventes indledt i det tidlige efterår, oplyser Torben Ross Sørensen. I enkelte tilfælde skal der dog indenfor de kommende måneder skabes genhusning for erhvervsdrivende.

Saneringen betyder tilige, at 40 boliger forsvinder - også til beboerne her skal der skaffes genhusningstilbud.

- Kommunen har med boligstyrelsen og de almennyttige boligselskaber i Hor-

sens aftalt, at hver tredje af de almmennyttige boliger, som bliver ledige i den kommende tid, skal stilles til rådighed for beboerne i de ejendomme, som skal saneres, siger Torben Ross Sørensen. - Så det skulle ikke rent praktisk give problemer at skaffe genhusning.

- Til gengæld skabes der i området omkring 140 nye boliger. Der er efter planen tale om 90 syd for og 50 nord for Beringsgade, men antallet er naturligvis afhængig af,

hvor store boligtyper der bliver tale om.

For den sydlige del gælder, at Houmannsgade helt forsvinder, og at der ind gennem et grønt område omkring eksisterende og nyt byggeri laves stianlæg. Desuden laves der grønt område syd for Getsemanekirken.

Nord for Beringsgade bliver der nyt boligbyggeri ud mod Houmannsgade og grønne områder mellem dette og eksisterende byggeri ved Allgade. (jeffer)