

Stort byggeri i vente det sydlige Torsted

Salget af de første af ca. 350 parceller fra den 60 tdr. land store landejendom „Krusesminde“ i Torsted begynder i morgen — Grundene vil blive byggemodnet i løbet af vinteren

Saa har udstykningsplanerne for et storstilet udstykningsprojekt ved Horsens faaet myndighedernes „grønne stempel“. 60 tdr. land landbrugsjord fra ejendommen „Krusesminde“ i Torsted vil paa fredag blive udbudt til salg i form af ca. 350 parceller. Omraadet, der vil komme til at bære navnet „Sydparken“, er beliggende øst for hovedvej 10 og strækker sig fra 3,6 til 4,3 kilometer-stenen.

Udstykningen foretages af statsautoriseret ejendomsmægler Christian Brask, Aabybro ved Aalborg, der tidligere har udarbejdet lignende projekter, bl. a. den saakaldte „Møllepark“ ved Herning. Projektet i Torsted er udarbejdet i samarbejde med landinspektør A. H. Petersen, Torsted.

Store „grønne omraader“

Indtil videre er der kun givet byggetilladelse til den nordlige del af udstykningsomraadet, idet beliggenheden af den ny ringvej, der kommer til at gaa gennem omraadet, først skal tinglyses, før der

„Sydparken“.

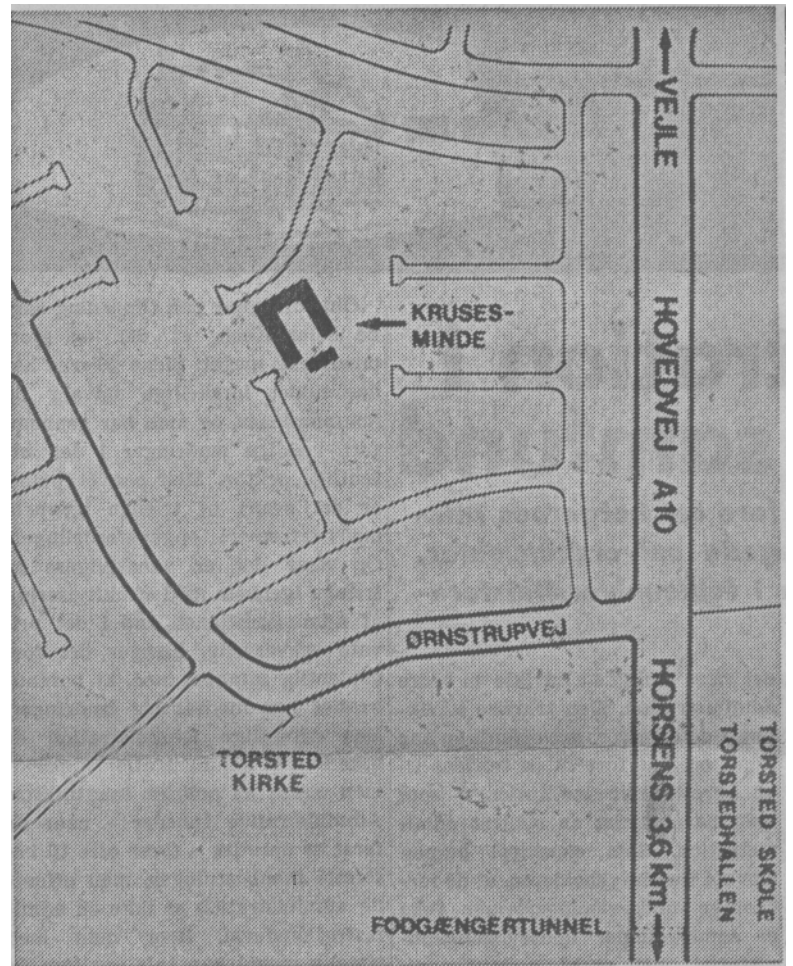
Udstykningsomraadet vil blive udlagt som „en by i byen“. Grundene er alle underkastet en lang række servitutter omfattende bl. a. selve byggeriet paa parcellerne. Der er ligeledes bestemmelser for, hvorledes de i øjeblikket bestaaende tidligere landbrugsbygninger maa anvendes. De maa f. eks. ikke indtages til beboelse, men maa gerne anvendes til fælles faciliteter som f. eks. børnehave, fritidshjem eller hobbylokaler for „Sydparken“s beboere.

I omraadet har man fastsat

omraader“, der bl. a. vil omfatte legepladser. Af det samlede areal paa omkring 60 tdr. land vil to eller tre tdr. land forblive uden bebyggelse.

Stiforbindelse til skolen

Ejendomsmægler Chr. Brask lægger ikke skjul paa, at han ved planlægningsarbejdet har haft i tankerne, at vi lever i det saakaldte „børnenes aarhundrede“. Mellem de forskellige dele af udstykningsom-



Skitse over den del af udstykningsomraadet, deri første omgang vil blive solgt

raadet, der bliver delt op af mindre, blinde boligveje, bliver der anlagt stier, saaledes at man kan færdes uden at være tvunget til at krydse saavel de mindre veje som ringvejen, der kommer til at gaa gennem den sydlige del af „Sydparken“. Da omraadet skolemæssigt hører under den ny Torsted skole, har man endvidere sørget for, at stierne faar forbindelse med tunnelen under hovedvejen og dermed direkte til skolen.

Disse foranstaltninger er værd at bemærke. Ikke mindst i det sidste sars tid har man flere steder hørt, at problemet med børns vej til skole har været genstand for en livlig debat.

I det øjeblik, man køber en parcel i omraadet, er man automatisk medejer af de fællesfaciliteter, der bliver tale om, ogsaa selv om man

eventuelt beslutter ikke at bygge paa grunden.

Parcellerne, der hver bliver paa omkring 750 kvm., vil blive byggemodnet i løbet af vinteren, og til foraaret skulle saaledes byggeriet af de første huse i „Sydparken“ kunne begynde. And-