

Stiftelse i Horsens kan bevares for 3,9 mill. kr.

Byfornyelsesselskabet »Danmark« vil efter en uvildig undersøgelse af Den borgerlige Stiftelse ikke foreslå nedrivning

HORSENS - Den borgerlige Stiftelses tre bygninger i Kildegade i Horsens er ikke i en ringere stand, end at de vil kunne istandsættes for et rimeligt beløb. Vi vil således ikke foreslå nedrivning af bygningerne.

Det er resultatet af en uvildig bedømmelse af bygningernes tilstand, foretaget for Horsens kommune af Byfornyelsesselskabet »Danmark«.

Beboer-protest mod nedrivning

Det var en anmodning fra bestyrelsen for Den borgerlige Stiftelse, der gav grundlag for udarbejdelse af et lokalplanforslag for området mellem Kildegade og Borgmesterbakken. I forslaget var indeholdt ønsket om nedrivning af bygningerne og opførelse af ny randbebyggelse til Kildegade og kollektivt byggeri for ældre på grundene bagved.

Det protesterede langt de fleste af stiftelsens beboere imod i en undersøgelse, gennemført af foreningen »Bedre Bymiljø i Horsens«. Foreningen foreslog i sin indsigelse, at der blev foretaget en uvildig undersøgelse af ejendommene med henblik på en mulig renovering.

Den overlod kommunen til Byfornyelsesselskabet

»Danmark«.

Nu foreligger resultatet: De tre bygninger er absolut egnede til ombygning, modernisering og istandsættelse. Det vil, siger selskabets direktør, **Helge Nielsen**, kunne gøres for 3,9 mill. kr.

For Kildegade 17 gælder, at tagbelægningen samt tagreuder og nedløb skal udskiftes, vinduer istandsættes og at der skal isoleres og brandsikres samt indrettes bad og installeres nyt køkkeninventar. Det kan gøres for 4000 kr. pr. m' eller 1,6 mill. kr.

Kildegade 19 skal have vinduer istandsat, og lejlighederne skal have bad og

nyt køkkeninventar. Desuden skal der eventuelt ske brandsikring, og udvendigt spildevandsafløb skal lægges indenfor murene. Det kan gøres for 3700 kr. pr. m² eller 1,3 mill. kr.

Endelig skal i Kildegade 21 laves nye vinduer og udvendige døre istandsættes, spildevandsafløb lægges indenfor murene, tagbelægningen udskiftes, og der skal isoleres mod tag og loftsrum. Det kan gøres for 2000 kr. pr. m' eller knap 1 mill. kr.

Halvdelen af, hvad nybyggeri koster

- Resultatet af registrerin-

gen er nu forelagt stiftelsens bestyrelse, siger borgmester Holger Sørensen (5). - Efter alt at dømme kan denne renovering af de tre ejendomme gennemføres for omkring halvdelen af, hvad nybyggeri ville koste. Udgiften vil alligevel være så stor, at der bliver huslejer, som beboerne ikke kan betale. Problemet er at skabe en finansiering, så en sådan situation undgås, og byrådet må nu hjælpe stiftelsens bestyrelse med at finde en passende løsning. Men undersøgelsen viser, at bygningerne indvendigt kan udformes, så de svarer til både nutidens og fremtidens krav. (jeffer)



Disse tre bygninger i Kildegade i Horsens er ikke i ringere stand, end at de vil kunne istandsættes for knap 4 mill. kr. (Foto: Lene Sørensen)