

- Venter snart liv i Kvickly-bygning

Afgørende møder om nyt butikscenter

Af Bent Jensen

HORSENS - Vi venter, at der snart kommer liv i den tidligere Kvickly-bygning. I den kommende tid skal holdes en række afgørende møder, og der er udsigt til en positiv løsning.

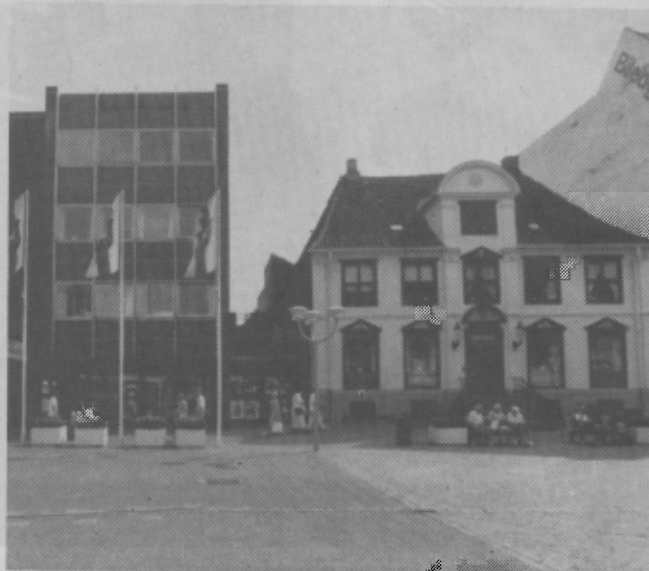
Distriktschef Preben Boye Jørgensen, Realkredit Danmark i Vejle, er optimistisk med hensyn til, at den meget omtalte, tomme bygning midt på Søndergade - netop kåret af borgerne som Horsens' grimme - snarest kan blive »genoplivet«.

- Planerne er absolut ikke droppet, siger han.

Kvickly-bygningen har stort set stået tom i mere end tre år, efter at varehuset Obs! på Sank Helene Vej blev taget i brug i 1991.

Mange idéer

Siden har der været fremsat adskillige tanker og idéer om den fremtidige udnyttelse af bygningen, der kan frygtes at forfalde,



Byens borgere kårede for nylig den tidligere Kvickly-bygning på Søndergade (tv.) som Horsens' grimme. Naboen - Helms Apotek blev udpeget som en af de smukkeste. Nu er der fornyet håb om, at der snart sker noget med Kvickly-bygningen.

hvis ikke den bruges til noget fornuftigt. Bl.a. har det været foreslået at anvende den til politigård.

I foråret 1993 blev den omstridte bygning for ca. 10 mill. kr. overtaget af KD (Kreditforeningen Danmark, nu Realkredit Danmark) på en tvangsauktion.

Sælger var konkursboet efter Mäckler-koncernen, der et par år tidligere havde købt ejendommen for 30 mill. kr.

Biledgaard med

Preben Boye Jørgensen lægger ikke skjul på, at Realkredit Danmark gerne vil af med ejendommen, og der forhandles fortsat om at finde en eller flere investorer til et nyt center på stedet for specialbutikker.

Med i planerne er også købmand Finn Biledgaard fra det nærliggende Biledgaard Centret.

- Jeg ser optimistisk på mulighederne for at omdanne Kvickly-bygningen

til et butikscenter, der så i et vist omfang kan samkøres med Biledgaard Centret med en fælles arkade (overdækket passage) bag om Helms Apotek, der ligger mellem de to bygninger.

- Vi vil også kunne få en effektiv udnyttelse af de omkring 170 parkeringspladser på stedet, siger Finn Biledgaard, der dog ikke selv ønsker at skyde kapital i foretagendet.

Dagligvarebutik?

Et af de store spørgsmål er, om det kan lykkes at få en dagligvarebutik - som en slags trækplaster - placeret i centret.

Dagligvarehandelen har det svært i den hårde konkurrence, og det er tvivlsomt, om nogen har mod på at gå i gang med en sådan forretning det pågældende sted.

Ældre på toppen

På et tidspunkt gik planerne også ud på at bygge en ekstra etage oven på Kvickly-bygningen og indrette 15 ældrevenlige boliger på toppen med et stort fælles gårdhavemiljø med udsigt helt til Purhøj!

Den tanke er dog siden skrinlagt.