

# Frit spillerum på Horsens Hus-grund

**Kommunen vil ikke binde sig i ny lokalplan**

Af Birte Kongshaug

**HORSENS - Mens et flertal af politikerne ikke tøver i deres begejstring over højhus-planerne på Horsens Hus-grunden, vil de ikke binde sig til flere byggeplaner.**

Udvalget for teknik og miljø i Horsens Kommune har haft lokalplanforslag 154 til behandling, og et flertal af udvalgets medlemmer gav grønt lys for byggeriet af et 12-etagers og 40 meter højt hus, samt

en varmecentral med en 40 meter høj skorsten.

Samtidig har lokalplanforslaget fastlagt, at den vestligste del af området skulle bruges til boligformål, og ifølge de oplysninger Folkebladet har, skulle Horsens Andelsboligforening af 1954 være byggherre på disse boliger.

## Flere lokalplaner

Men disse planer vil udvalget for teknik og miljø droppe, og man vil ikke lægge sig fast på, hvad der skal være på de endnu ledige grunde på Horsens Hus-grunden.

I stedet vil man lave nye lokalplaner for de enkeltområder, hvor der fremover skal bygges nyt, og med i visionerne hører både hotel, Bilka og kontorhuse.

I dag er Horsens Kommunes nye uddannelsescenter det eneste synlige byggeri på Horsens Hus-grunden, men inden længe går arbejdet formentlig i gang med det nye højhus og varmecentralen.

## Ikke officielt

Højhuset, der bliver på ca. 12.000 kvm., skal lejes ud til Arbejdsformidlingen og Vejle Amts Voksenundervisning.

Lokalplanforslaget blev i sin tid hastet usædvanlig hurtigt gennem de kommunal-politiske kanaler, og nu nærmer det sig med store skridt byrådsalen, hvor et stort flertal glæder sig over den nye højhus-trend i Horsens.

Hvem der reelt står bag byggeriet, og hvem der lejer ud til de amtslige og

statslige instanser, er ikke officielt.

Men det er KPC Byg A/S, som i sin tid fik option på Horsens Hus-grunden fra ejeren, der er Arbejdernes Landsbank. Og det er KPC Byg A/S, som i en totalentreprise bygger højhuset, men ifølge de oplysninger Folkebladet har, står der en privat mand som byggherre og fremtidig udlejer af lokalerne.

Lokalplanen får formentlig den endelige behandling i byrådet den 25. august.

## Trafik-problemer

**HORSENS - Ved at lukke to gader vil Horsens Kommune løse de trafikproblemer, som byggeri på Horsens Hus-grunden giver.**

Det er boligkvarteret syd for Horsens Hus-grunden, der har udsigt til en større trafikmængde end tidligere, og adskillige beboere har derfor klaget over lokalplanen.

Der er samlet omkring 200 underskrifter mod en lukning af Tunøgade, mens andre beboere i området foreslår, at gaden lukkes, og andre gader i kvarteret holdes åben for trafik.

Ingen er glade for flere biler, men man kan heller ikke blive enige om, hvad der ske.

Derfor havde udvalget for teknik og miljø en del forslag at vælge imellem, da sagen var på udvalgets dagsorden, og ifølge næstformanden Palle Koch (V), har man lyttet til de bedste:

- Det bliver foreløbig sådan, at vi lukker vejen ind til Boligselskabet på Jyllandsgade, og samtidig lukker vi Samsøgade ved Christiansholmsgade.

- Det er meningen, at trafikken fra Horsens Hus-grunden skal ledes ad Høegh Guldbergsgade og Niels Gyldings Gade og udenom boligkvarteret, siger Palle Koch.

Kommunen vil nu foretage trafiktællinger i kvarteret, og Palle Koch understreger, at beboerne bliver indkaldt til møder, når der er nye tiltag på vej.

Hvordan vejen kommer til at gå inde på selve Horsens Hus-grunden er endnu uvist, men det bliver nu indføjet i lokalplanen, at der skal skabes en vejforbindelse ud til Høegh Guldbergsgade.