

Boligkompleks skal have ejerlejligheder

Horsens ny Ejendomsaktjeselskab vil ikke fremtidig udleje sine lejligheder

De 96 lejligheder, der findes i Horsens ny Ejendomsaktjeselskabs store ejendom 1 Emil Møllersgade, skal efterhaanden overgaa til **ejerlejligheder**. Saa snart der sker fraflytning, kan *en* lejlighed ikke lejes ud mere, men sælges. Indtil nu er der afhændet tre 2 værelses lejligheder til en pris af 48.500 kr. pr. stk. med 10.000 kr. i udbetalling.

— For nogen tid siden sendte vi et tilbud til de nuværende lejere om at overtage deres lejligheder til en favørpris, oplyser advokat Arden Kjær Madsen København. Vi anmodede om, at svarene maatte blive givet til ejendommens vicevært. Det er imidlertid mit indtryk, at der har været meget ringe interesse hos lejerne for at overtage lejlighederne.

— Skal lejerne saa amides ud?

— Bevares vel, nej. Det kan der aldrig blive tale om. Der ligger *ingen* som heist forpligtelse til at købe lejligheden. Det, vi gjorde, var at give lejerne en almindelig orientering, saa vi kunne faa klarhed over, hvorledes interessen laa. De, der ikke køber lejligheden,

lejerbetingelser,

Vakte uro

Er de nuværende beboere ikke interesserede, er der til gengæld andre, der er det. Vi har en ekspektanceliste over folk, der gerne vil overtage en ejerlejlighed i ejendommen, og det er hensigten, at samtlige lejligheder efterhaanden skal være ejerlejligheder. Prisen er een, hvis der betales kontant, og en anden, hvis der indgaaes paa en afdragsordning.

Jeg har iøvrigt paa fornemmelsen, at begrebet ejerlejlighed bliver stadig mere almindeligt, og l løbet af en aarrække vil utvivlsomt et meget stort antal mennesker købe deres lejligheder, saa de kommer til at staa som ejere. Tendensen berth er klar mange steder, og i lande som Frankrig og Tyskland er det uhyre almindeligt, slutter advokaten.

Det er ikke nogen hemmelighed, at skrivelsen til beboerne i ejendommen 1 Emil Møllersgade en overgang vakte nogen uro, men der er altsaa ikke tale om, at lejerne kan siges op. Sker der derimod en

frivillig fraflytning, kan der ikke flytte nye lejere ind. Lejligheden sælges simpelthen.

P. N.