

# Det hidtil dyreste boligbyggeri i byen

karakteriserede formanden for „Beringsgård" på generalforsamlingen andelsboligforeningens nybyggeri, hvor endnu ikke alle lejligheder er udlejet

På nuværende tidspunkt bar andelsboligforeningen „Beringsgård" Met udlejet 17 lejligheder af de ialt 40 i nybyggeriet over for banegården Horsens, oplystes det på foreningens generalforsamling i aftes.

- Desværre har forskellige omstændigheder - deriblandt navnlig de kolossale kurstab - bevirket, at boligafgifterne er kommet op i sadanne højder, at det er wesentligt dyrere end tidligere byggeri i Horsens, kommenterede boligforeningens formend, K. Elsborg, den specielle situation omkring byggeprojektet.

Disse forhold har selvsagt påvirket udlejningen, men forhåbentlig vil alle lejlighederne inden længe være udlejet, fortsatte han.

Vanskelighederne med hurtig udlejning afholder ikke „Beringsgård" fra at påtage sig nye byggeopgaver. Formanden meddelte i sin beretning, at boligministeriet har givet projekteringslån til afdeling V. Bestyrelsen forventer, at byggeriet kan indledes i foråret 1972.

Ved udgangen af 1970 var foreningens boligstatus opgjort til at omf at-

te seks afdelinger i drift omfattende 400 lejligheder, 11 butikker, 1 kontor og 20 garager. Den samlede anskaffelsessum andrager 13 mill. kr. med en ejendomsværdi på 17,3 mill. kr.

## Forhøjet boligafgift

1970 gav „Beringsgård" 116 nye medlemmer, så året sluttede med en medlemsskare på 1526. 1126 af disse medlemmer har ikke lejlighed hos boligforeningen.

De stadig stigende omkostninger har betydet, at boligafgiften fra 1. januar 1971 måtte forhøjes med 10 procent og varmebidraget med 10 kr. månedlig.

- Der var ikke tilslutning fra beboerne i afdeling III A til at indrette parkeringspladser i Marius Hoists Gade, sagde formanden. Derfor besluttede bestyrelsen, at anlægget skulle reetableres, hvilket afdelingens funktionærer har påtaget sig at udføre.

K. Elsborg oplyste sluttelig i sin beretning, at samtlige medstiftende andelsboligforeninger i „Horsens

Sambyg" har accepteret sammenslutningens vedtægter.

## Kurstabet 5 mill. kr.

Under regnskabsgennemgangen redegjorde forretningsfører A. Krag nærmere for den finansielle situation omkring nybyggeriet. De samlede byggeudgifter er på 6.267.000 kr., men dertil skal lægges kurstabet på omkring 5 millioner kr.

Debatten på generalforsamlingen afspejlede boligforeningernes permanente problem: børnenes udfoldelsesmuligheder. Andelshaverne nåede stort set til enighed om, at Beringsgården ikke har et børnevenligt legemiljø.

En far vandt tilslutning til sit forslag om at gøre en aktiv indsats for børnene i stedet for altid at klage over dem og beskyldte dem for hærværk og terror på pladserne. Det besluttedes derfor, at en **at finde fritidsfaciliteter**, som kompleksets børn kan samles om.