

Beringsgardens byggeri **ved banegården**:

5 etagers altangangs- hus med 40 lejligheder

Hvis alt går pplanplanmæssigt kan byggeriet startes inden årets udgang

Pa Andelsboligforeningen „Beringsgaard”s generalforsamling på Hejmdal i aftes redegjorde arkitekt J. Broch-Christensen for foreningens byggeplaner på arealet foran banegården. Han understregede, at kommunen har bestemt bygningens form etageantal og placering og tilføjede: Det har vi ikke kunnet røre ved. Facaden ud mod Kongensgade -

den bliver på 15-20 meter fra aideling IVs vestgavl - skal harmonere med den bestående bygning, mens facaden ud mod banegården bliver lidt mere moderne. Bygningen kommer til at ligge parallelt med banegården tværs over arealet til Konsul Jensensgade. Foran den indrettes parkeringsplads til 70-80 biler . Udenfor parkeringspladsen kommer en

gade, hvor bybusserne får holdeplads, og Triton-springvandet bliver frilagt.

Selve bygningen bliver på fern etager. Ud mod gården bliver der altangange, som man kan komme op til med elevator. Altangangssystemet betyder, at man kan nøjes med een trappe. Der bliver en indgang ved gavlen ud mod Kongensgade og en ind fra parkeringspladsen. Komplekset kommer til at rumme 40 lejligheder med indbyggede 7-8 kvadratmeter store altaner. Fire

lejligheder bliver hovedtypen, men systemet er fleksibelt, så de kan laves om til to værelses lejligheder. Der bliver en meget stor stue. Desuden bliver der et stort

spisekøkken , et badeværelse med toilet og et særskilt toilet. Der bliver også plads til en vaskemaskine . Hvad det kommer til at koste at bo i disse lejligheder, kan der endnu ikke oplyses noget om.

Bakkesving-byggeriet rykkes måske lidt frem

I sin beretning oplyste formanden, fuldmægtig K. Elsborg, at bestyrelsen, efter at der var givet grønt lys for, at foreningen kunne erhverve arealet, havde gennemarbejdet sagen med sine teknikere. I september indsendtes skitseprojekt til kommunen og boligministeriet, der arbejdede hurtigt, således at der allerede inden årets udgang forelå tilsagn om projekteringslån. Boligministeriet har betinget sig, at totalprojektet skal vre indsendt inden den 1. juni 1969, og hvis alt gar planmæssigt , vil det sige, at man er I gang med denne bebyggelse inden årets udgang.

Om det kommende byggeri ved Bakkesvinget meddelte formanden, at tidspunktet for at komme i gang

med dette byggeri planmæssigt

nærmer sig, således at det kan påregnes

at starten finder sted i 1971. Noget kunne oven i købet tyde på, at igangttelsen af byggeriet kan rykkes lidt frem.

1101 på ventelisten

Formanden oplyste iøvrigt I sin beretning, at der i årets løb var indmeldt 82 nye medlemmer og at medlemstallet ved årets udgang var 1501. Heraf har de 400 bolig i de forskellige afdelinger, mens 1101 er på ekspektancelisten. Ved fraflytninger i årets løb havde det vret muligt at tildele 15 medlemmer lejlighed.

Under en omtale af reparationsarbejderne sagde formanden, at bestyrelsen håbede at der i år kunne blive økonomiske muligheder for istandsættelse af facaderne i afd. I og II samt afd. IV. Bestyrelsen har arbejdet med spørgsmålet om retning af parkeringspladser i Konsul Jensensgade på samme måde som det tidligere er sket i Emil Møllersgade, og efter forhandling med kommunen er der opnået tilsagn om, at arbejdet vil blive udført i regnskabsåret 1969-70.

Ved at overtage to af de fire kontorlokaler Horsens Privatbaner hidtil har benyttet, har foreningen Met sit behov for kontorlokaler dækket ud i en lang fremtid. Det tidligere kontor er blevet frigivet til beboelse. Forretningsfører A. Krag gennemgik regnskaberne. Foreningens driftsregnskab balancerede med 126.977 kr. og status med 1.070.966 kr. Balancesummerne for de enkelte afdelingers driftsregnskab og status var henholdsvis: Afd. I 166.127 kr. og 1.082.043 kr., afd. II 34.391 kr. og 196.959 kr., afd. III A 232.555 kr. og 1.890.341 kr., afd. III B284.751 kr. og, 2.564.746 kr., afd. III C 288.088 kr. og 2.666.103 kr. og afd. IV 4'72.401 kr. og 5.591.079 kr. Ejendomsvrdien efter sidste vurdering er ialt 15.405.000 kr.

Cirkulære til beboerne om udlejningsreglerne

Formanden blev genvalgt og til bestyrelsen genvalgtes endvidere overassistent, fru Else Stahl,

i

Pedersen. Revisionsinstituttet 1 Horsens genvalgtes til at forestå revisionen.

Der blev på generalforsamlingen, hvor advokat Bruno Pedersen varetog dirigenthvervet, fort en livlig de- at om en lang rkke problemer.

Vedrørende det nye byggeprojekt advarede et medlem belært af arlige erfaringer fra Ballerup mod altangangssystemet og der led hjertesuk fra beboere i afdeling IV, der nu bliver lukket inde i en baggård . Foranlediget af nogle spørgsmål om udlejning af lejligheder understregede

forretningsfører Krag, at de regler som boligministeriet og det lokale boliganvisningsudvalg har udarbejdet altid nøje følges , og han oplyste, at bestyrelsen til 1. april vii udsende et cirkulære til beboerne med en redegørelse for de gældende regler for udlejning af lejlighederne.

^[1] Beringsgardens byggeri ved banegården: