

# Boligforeningi vanskeligheder

*Beringsgård kan ikke få udlejet sine nye lejligheder,*

## Andelsboligforeningen

Beringsgård er kommet i vanskeligheder med sit nybyggeri ved banegårdspladsen. Ikke sådan forstået, at byggeriet ikke skrider frem som planlagt, men fordi man ikke får lejlighederne lejet ud. Byggeriet omfatter 40 lejligheder, men efter hvad forretningsføreren, Anker Krag, oplyser, er der indtil nu kun udlejet ganske få.

- Det går meget trægt, og det skyldes simpelthen priserne. En lejlighed koster ca. 9.000 kr. i indskud.

75 kr. a conto i varme og ca. 1200 kroner i månedlig husleje. Men man skal naturligvis tage i betragtning at det er store lejligheder - 105 eller 112 kvadratmeter. Vi får gudskelov stadig forespørgsler fra folk, og vi venter svar fra en halv snes stykker, som har Met tegninger, beskrivelser og priser med hjem.

Den• underste etage i byggeriet er klar til indflytning 12. marts, og derefter bliver der en etage klar hør 14. dag. Byggeprogrammet

den trge udlejning har givet os anledning til spekulationer, og jeg har netop kontrolleret driftsbudgettet, for at se, om der var noget at hente her.



Anker Krag.

Det er prioritetsydelse, der lader, men nu lader det jo til, at obligationerne endelig vil stige, og det vil kunne betyde kolossalt. Vi har hidtil regnet med en kurs på ca. 50 men hvis den går op, vil det hjælpe os meget.

- Regner De med at få alle lejligheder lejet ud?

- Ja. Jeg vil ihvertfald helst ikke tænke længere. På trods af pesimisme må det lykkes at komme af med lejlighederne. Vi har tænkt os snarest at montere en lejlighed og sa demonstrere den, så folk kan, se, hvor dejligt der kan blive.

- **Og foreningen vil fortsat bygge?**

- **Vi har** fået boligministeriets projekteringsstilladelse for 300 lejligheder ved Langmarksvej. **De betænkeligheder, vi måtte have ved** at starte der, må **vi se at overvinde**. Vi mener fortsat at have en forpligtelse til at bygge, **selvom vi er** betænkelige, og selvom der er så mange vanskeligheder, at situationen kan se tosset ud. Iøvrigt Jigger Lejerbo lige efter os med 500 lejligheder.

- Lejlighedspriserne kan altså ikke nedsættes?

- Lad mig sige, at byggeriet ved banegården viser et godkendt budget på 6,2 mill. kr. Men hertil kommer så, at vi må regne med et kursstab på 5 mill. kr., som skal lægges oveni. Hvis anskaffelsesprisen 16 i pari - hvilket naturligvis er illusorisk, kunne vi leje lejlighederne ud til det halve.

- Det kan komme dertil, at vi ikke kan leje lejlighederne ud, og så må vi selvsagt standse med at bygge — på grund af de høje priser. Men lad os nu se tiden an.

P. N.