

Lejligheder i nyt kompleks koster 15.000 kr. om året

Andelsboligforeningen Beringsgård holdt i går rejsegilde på sit afsluttende byggeri ved banegården



Fra rejsegildet i går ses fra venstre ingeniør M. Linneberg, arkitekt Jens Brok-Kristensen, byrådsmedlem, gdr. Chr. Bie, formanden for Beringsgård, K. Elsborg, samt **forretningsfører** Anker Krag

Afslutningen af bebyggelsen af banegårdsarealerne er nu indenfor, synsvidde. Andelsboligforeningen Beringsgård kunne i går holds rejsegilde på afdeling IVA, der er opført på den plads, som i adskillige år var i et lidet pynteligt træk i byens ansigt. Det er også i dette tilfælde arkitekt Jens Brok-Kristensen, der har tegnet huset, som er i fern etager og rummer ialt 40 lejligheder.

Man har i denne afdeling af foreningen koncentreret sig om 3- og 4-værelsens lejligheder, hvis størrelse er fra 112 kvadratmeter til 85. Den største boligandel kommer til at ligge på 9.520 kr., mens den laveste er på 7.225 kr. Med den voldsomme stigning, der har været i byggeri, ikke mindst som følge af store kurstab, kan det næppe forundre, at huslejerne nu er forholdsvis store.

Hvad lejlighederne koster

En 4-værelsens lejlighed på 112 kvadratmeter kommer således til at koste 1260 kr. om måneden. Fire værelser på tilsammen 105 kvadratmeter koster 1182 kr., fire værelser på ialt 98 kvadratmeter skal der betales en månedlig husleje af 1103 kr. på. Prisen for en 3-værelsens på 105 kvadratmeter kommer op i 1182 kr., mens den mindste type, tre værelser på 85 kvadratmeter, koster 957 kr. om måneden. Hertil kommer så varmebidrag.

Efter hvad formanden, K. Elsborg, oplyser, skal lejlighederne fortrinsvis udlejes til familier, der enten kan opnå boligsikring, eller hvis husstandsindkomst ikke overstiger kr. 40.999 kr. årligt + et tiling for de første barn på 2500 kr. og for hvert af de efterfølgende 1500 kr. Hver 10. lejlighed skal fortrinsvis stilles til rådighed for familier, hvis husstandsindkomst ikke overstiger 24.999 kr. årlig plus tiling. Denne fortrinsret kan dog kun udøves, for så vidt lejligheden er af en passende størrelse i forhold til husstanden.

Reglerne for at få lejlighed

Reglerne for at få lejlighed

For 4-værelsens lejlighed gælder, at familier med tre eller flere børn har fortrinsret til hver anden lejlighed, det samme gælder for familier med to børn. For 3-værelsens lejligheder gælder, at familier med henholdsvis to børn og eet barn har fortrinsret til hver anden lejlighed.

Hvis denne fortrinsret er udnyttet, og der stadig er ledige lejligheder, kan boligforeningen optage forhandling med kommunens boliganvisningsudvalg om dispensation fra kravene til husstandens størrelse.

Det skal tilføjes, at familier, der i forvejen bor i Beringsgård, kan overtage en lejlighed i den nye afdeling uden hensyn til deres indkomst. De kan, hvis de ønsker det, overtage en lejlighed, der er et rum større end den, der fraflyttes. Iøvrigt er reglerne for overdragelse af lejlighederne jo fastsat i boligministeriet.

Ved beregning af boligsikring tares der hensyn til størrelsen af husstandsindkomsten, antallet af børn og størrelsen af boligafgiften.

Den nye afdeling består som nævnt af en 5-etagers boligblok, der er bygget mellem Kongensgade og Konsul Jensensgade, idet gavlen mod Kongensgade er sammenbygget med afdeling IV. Til hver lejlighed hører et rum i kælderen. Kælderetagen er desuden indrettet med fællesvaskeri med børneparkering og dertil

silkringsrum, der er indrettet for cykler.

Lege- og parkeringspladser

Formanden oplyser, at vaskeriet er indrettet med fuldt moderne maskiner, og der er lagt vægt på en hurtig, behagelig og skånsom vask. Udover et blødgøringsanlæg er der tre fuldautomatiske vaskemaskiner, en centrifuge og en tørretumbler. Lejlighederne er udstyret med præfabrikerede badeværelser og toilet. Iøvrigt er ejendommen opført som montagebyggeri med betonelementer, og gavlene er i røde sten.

I lejlighederne er der tænkt på god skabsplads.

Foran bygningen mod vest og garden mod øst anlægges legeplads, som kan overses fra størstedelen af lejlighederne. Parkeringspladser, der kun er til brug for beboerne i Beringsgård, er anbragt ud mod Konsul-Jensensgade. Det er, siger Elsborg, værd at tilføje, at boligandelen indekserreguleres. Formålet hermed er at sikre, at det beløb, der godskrives beboerne ved fraflytning, i værdi svarer til det indbetalte beløb.

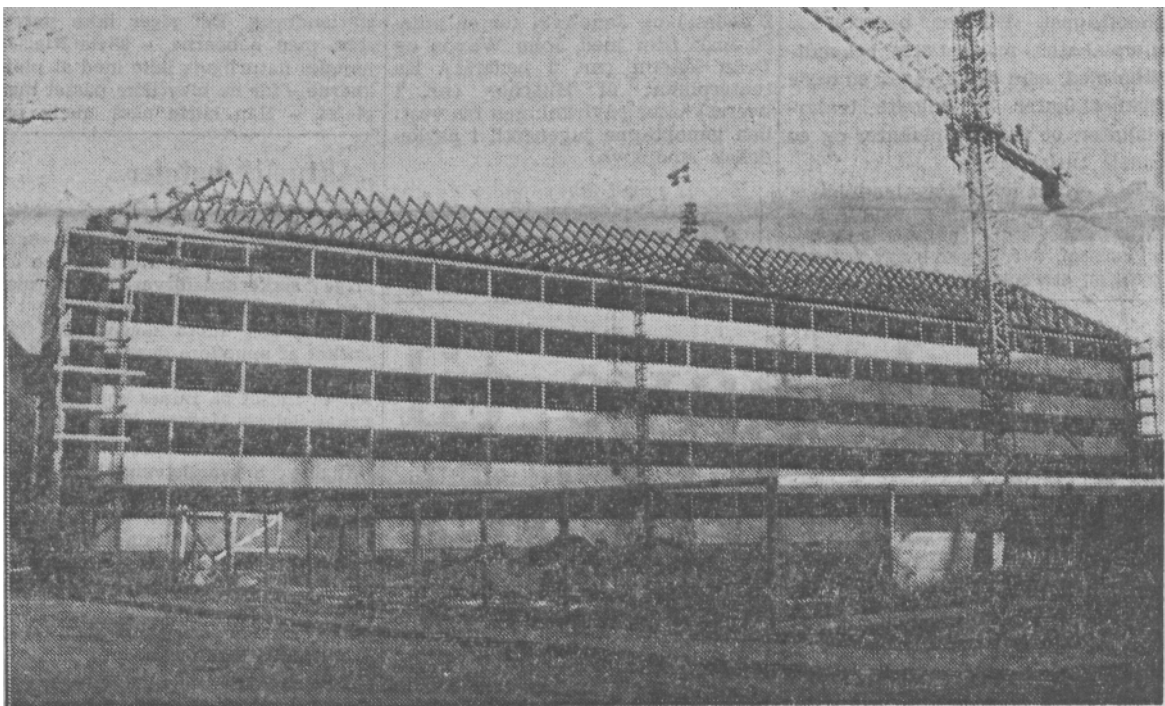
300 lejligheder pa trapperne

Den reelle udgift til nybyggeriet er 6,2 mill. kr., men hertil kommer så, et kurstab på 5 mill. kr. Siden 1942 har Beringsgård stået for opførelsen af 453 lejligheder indenfor Sambyg — dvs. de samarbejdende boligforeninger — for alvor træder ud ved, vil Beringsgård ved Langmarksvej opføre 300 lejligheder, og man

skal der meget snart være møde i Sambyg.

Ved rejsegildet blev der talt af formanden, K. Elsborg, arkitekt Brok-Kristensen og formanden for Arbejdernes Andelsboligforening, Axel v. d. Ahé. Brok-Kristensen skildrede de utrolige vanskeligheder, der var forbundet med at bygge under besættelsen, og om hvorledes man havde måttet styre byen rundt for at skrabbe de nødvendige materialer sammen. Det, der gav stød til andelsboligforeningens start, var løvrigt et erhvervsbyggeri, der ikke blev til noget.

I de forløbne år har Beringsgård gjort en fortræffelig indsats i bo ligbyggeriet område i Horsens.



Således ser den sidste afdeling af byggeriet ved banegården ud