

„Beringsvænget” indeholder fortrinsvis mindre boliger

Kun en snes lejligheder vil blive omfattet af eventuelle nye momsbestemmelser — Byggetilladelse givet af boligministeriet

Andelsboligforeningen „Beringsgård” vil senest 1. maj være i gang med opførelsen af det nye, store kompleks „” ved Langmarksvej. Boligforeningen har netop Met byggetilladelse fra boligministeriet. Projektet er ikke forlangt ændret på et eneste punkt, og eventuelle nye bestemmelser om begrænset momsrefusion for de helt store lejligheder vil heller ikke give anledning til ænding af projektet. Der bliver nemlig lam tale om en snes lejligheder af Jenne størrelse.

- Vi har egentlig vret forudseende på dette område, selv om vi naturligvis ikke havde tanker på refusion af moms, som slet ikke eksisterede den gang, siger formanden for „Beringsgård”, købmand H. B. Andresen. Vi gennemførte allerede ændringer af projektet for år tilbage, så det kom til at byde på et langt større antal mindre lejligheder end oprindeligt beregnet, fordi der konstateredes et voksende behov for sådanne lejlighedstyper.

Tankerne om at begrnse momsrefusionen til op til 110 kvadratmeter pr. lejlighed har

været fremme den sidste tid og har skabt overvejelser i boligforeninger i andre byer om total ndring af allerede detailudarbejdede projekter. Det bliver der ikke tale om for vort vedkommende. Byggetilladelsen er givet af boligministeriet pr. 29. marts, og der er ikke fordret ændringer. Dem foretog vi altså selv for år tilbage - resultatet er, at der er blevet plads til 38 enkeltværelser foruden de ialt 255 lejligheder.

Vi har glædet os over hurtig behandling af byggesagen hos Horsens kommune og tilsvarende hurtig behandling i boligministeriet, og vi vil kunne komme i gang senest 1. maj. Måske kan jordarbejdet endda indledes endnu for, siger H. B. Andresen. - Vi glder os over, at byggeriet kommer ind under de nye bestemmelser, hvorefter boernes indskud halveres.

„Beringsvænget” kommer til at ligge i virkelig attraktive omgivelser, og såvel arkitekt Gehrdt Bornebusch som anlægsarkitekt Sven Hansen har bestræbt sig på alle områder at udnytte landskabets skønhed. Byggeriet bliver på to etager med udnyttet tagetage, og beboerne i stuelejlighederne får adgang til en gårdhave - på 1. sal bliver der altan, og værelserne indrettes i tagetagen.

Byggeriet skal være børnevenligt

Der er udarbejdet særlige planer for parkområder i den slugt, der skiller „

vil børnene kunne boltre sig.

Men projektet omfatter også områder for born mellem bygningerne - bl. a. med soppebassiner m.v., og der skulle vre mulighed for kommunal tunnelbyggeri, så der sikres adgang under Bakkesvinget til Lang-. markskolen.

- Vi håber, også snart at kunne forelægge det endelige projekt for bornehave og fritidshjem, som skal indrettes i en bygning, siger H. B. Andresen - Det ville vre gavnligt, om vi snarest kan udbyde også dette arbejde i licitation og komme i gang, så de to borneinstitutioner kan vre klar til indvielse snarest efter de første indflytninger om et

årstid.

Selve boligbyggeriet vil - inklusive grundudgifter - komme til at koste ca. 44 mill. kr., hvortil kommer kurstab.

jeffer