

Tidligere Kino sættes istand

Huset rummer muligheder for indretning af et spændende og utraditionelt butiksmiljø

Forbygningen til den tidligere Kino i Borgergade gennemgår for tiden en omfattende renowering. Det er forsikringsselskabet Almindelig Brand, der ejer bygningen, og det er hensigten at leje den ud til forretningsformål.

- Det er en smuk og interessant bygning, som vil kunne indrettes på en spændende måde, siger direktionssekretær Borris Kjeldsen, Almindelig Brand. I sommer blev selve biografens revet ned, og det er kun forhuset, der er tilbage.

Nyt tag

Det trængte efterhånden kraftigt til vedligeholdelse, og bl.a. er der kommet nyt tag på bygningen. Men det er jo et solidt og godt hus, så ud over

den almindelige vedligeholdelse, der har været forsømt i flere år, bliver der ikke foretaget nogle bygningsmæssige ændringer.

I forbindelse med renoweringen er der dog blevet indlagt centralvarme og vand, ligesom el-installationerne er lagt om.

- Renoveringen sker med henblik på udlejning, siger Borris Kjeldsen videre. Endnu har vi ikke lejet ud og gør heller ikke noget for det, før håndværkerne i første omgang er færdige.

Mange muligheder

- I Stueplanet er der to små lokaler, hvor der tidligere har været forretning og billetsalg. Desuden er der et stort lokale, der mens Kino eksisterede, var foyer. På første sal er der ligeledes et meget stort lokale og to mindre lokaler ud mod Borgergade. De to etager er

forbundet med en bred trappe, og ikke mindst omkring den vil der være mulighed for at udstille og præsentere varer på en spændende og utraditionel måde.

- Vi er åbne for enhver anvendelsesmulighed, men det vil formentlig ikke være hensigtsmæssigt at dele huset op i flere lejemål. Det centrale er som sagt den brede trappe, og den skal naturligvis udnyttes på en eller anden måde. Derimod kunne man tænke sig, at flere forskellige brancher gik sammen om lejemålet og fælles indrettede deres butikker i huset, der jo har en god beliggenhed i Horsens.

Grundene bag Kino

Indvendig bliver renoweringen ikke afsluttet, før der er truffet aftale om lejemål. Der skal være mulighed for en kommende lejer at være medbestemmende med hensyn til



Den tidligere biograf i Borgergade har været igennem en gennemgribende renowering og har bl.a. fået lagt nyt tag. Indvendig er der installeret centralvarme, indlagt vand og el-installationerne er lagt om. (Foto: Lars Juul)

eventuel ombygning, farvevalg ect. Men i princippet er bygningen indflytningsklar på nuværende tidspunkt.

Det er også forsikringsselskabet Almindelig Brand, der

ejer grundene bag det tidligere Kino op til Kattesund, hvor en del af bygningerne allerede er revet ned. Borris Kjeldsen oplyser, at selskabet naturligvis har forskellige planer og

ideer med arealet. - Men vi mener ikke, at tiden er moden til store projekter, siger Borris Kjeldsen. (can)