



Sådan forestiller arkitekt Finn Jensen sig det sydligste hus i Badstuestræde i Horsens. Bygningen er i dag medtaget, men skal føres tilbage til sin oprindelige stil - og alligevel være tidssvarende.

Andelsboliger som byfornyelse

Badstuestræde 16 totalrenoveres

For første gang i Horsens kommune bygges der nu andelsboliger som byfornyelsesprojekt.

Det er ejendommen Badstuestræde 16 i Horsens, som i løbet af de kommende måneder forvandles fra en noget medtaget gammel byejeendom til et moderne byhus i gammel stil. I det renoverede hus indrettes fem mindre lejligheder, der sælges som andelsboliger.

Skal ikke vente på kvotetildeling

Hidtil er andelsboliger i Horsens opført som almindeligt privat andelsboligbyggeri. Men byfornyelsesloven giver mulighed for, at man også kan bygge andelsboliger i en ældre ejendom, der restaureres som led i almindelig byfornyelse.

Blandt fordelene ved at bygge andelsboliger som byfornyelsesprojekt er, at bygherren ikke behøver at vente på en kvotetildeling til traditionelt andelsboligbyggeri.

Samtidig undgår bygherren kravet fra Horsens kommune om, at alle andele skal være solgt, før byggeriet kan starte. Det gælder nemlig for privat andelsboligbyggeri, men ikke for andelsboliger i byfornyel-

Det er Jørn Ginnerups Tegnestue, der efter et foredrag af direktøren for Håndværksrådets Byfornyelsesselskab Niels Persson, fik ideen til at bygge andelsboliger som byfornyelsesprojekt.

Arkitekt Finn Jensen fra Ginnerups Tegnestue fandt et velegnet hus, nemlig Badstuestræde 16, gik til Horsens kommune for at få den med på ideen og fandt siden sammen med bygherren, Horsens Murer- og Entreprenørforretning Aps.

Medtaget ejendom fra 1923

Resultatet af samarbejdet er blevet, at Ginnerups Tegnestue har udarbejdet et projekt til renovering af ejendommen fra 1923.

Den er i dag meget medtaget, men vil efter en gennemgribende modernisering indrettes med fire små og en lidt større lejlighed.

Projektet er nu så langt, at Horsens Murer- og Entreprenørforretning Aps. er klar til at gå igang med byggeriet. Den renoverede ejendom med fem lækre lejligheder ventes at kunne stå klar til indflytning i maj.

Den første andel af projektet er allerede solgt, og initia-

hurtigt følger efter.

- Lige nu ser Badstuestræde ikke alt for køn ud, og der skal gode forestillingsevner til at se, hvor godt resultatet kan blive. Men vi er ikke i tvivl om, at der bliver fire lækre ungarlehybeler på hver 47 kvm. plus en taglejlighed på 82 kvm., når vi først har haft ejendommen under behandling, siger arkitekt Finn Jensen og ejendomsmægler Karsten Bøggild, der arbejder sammen om gennemførelse og salg af projektet.

Kun ydermurene

- Egentlig er det kun ydermurene, der genanvendes. Al indmad og alle vinduer fjernes og erstattes af nyt, der dog skal være præget af husets oprindelige stil og arkitektur, forklarer Finn Jensen.

Det var den kendte Horsens-arkitekt Christian Fusing, der tegnede ejendommen fra 1923. Oprindelig har det været en smuk bygning, men lige nu ser den ærligt talt ikke særligt godt ud.

- Derfor glæder vi os til den udfordring, det er at føre ejendommens facade tilbage til oprindelig stil - og samtidig indrette fem moderne lejligheder indendøre. (just)