

Stop for det almennyttige boligbyggeri

S.P.
10.6.91

Horsens-politikerne vil nu have tjek på behovet

Horsens kommune sætter nu stop for det almennyttige boligbyggeri i byen.

- Vi har en klar fornemmelse af, at behovet er ved at være dækket, siger borgmester Henning Jensen (S). Tidligere var der decideret bolignød i byen. Nu har alle mulighed for uden den store ventetid at få en god bolig.

De lokale politikere sagde for kort tid siden nej til flere andelsboliger, også med den begrundelse at markedet er dækket. Nu følger så stoppet for det almennyttige byggeri.

- Den kommende tid vil vi bruge til at undersøge, om vores fornemmelse af, at vi har nået et mætningspunkt, er rigtig, siger Henning Jensen.

Undersøgelsen vil koncentrere sig om to store almennyttige projekter, som i øjeblikket er ved at blive ført ud i livet. Det er Gartnervænget med mere end 100 lejligheder og Bikubens projekt i Torsted Vest med et halvt hundrede boliger. Henning Jensen mener ikke, at der vil blive de store vanskeligheder med udlejningen, men politikerne vil med interesse kigge på, hvem der flytter ind.

- Der har de sidste år været en tendens til, at mange flytter fra landkommunerne til Horsens, fordi det er forholdsvis let at få en offentlig støttet bolig. Og nok skal vi dække det lokale behov, men det kan

ikke være meningen, at vi skal løse andre kommuners boligproblemer.

Boligsikringen

Dermed har Horsens' borgmester også sagt, at det hele handler om økonomi. Hver gang der bygges almennyttigt, koster det kommunen penge. Og der må hentes endnu flere kontanter i den kommunale kasse, når der skal ydes boligsikring til de nye lejere. Gennem de sidste få år er udgifterne til boligsikring i Horsens steget med 10-12 millioner kr., så de nu ligger på mellem 25 og 30 millioner kr.

- Selv om der er stor arbejdsløshed i bygge- og anlægsbranchen, skal vi ikke bygge bare for byggeriets skyld, siger Henning Jensen. Det er der også forståelse for i boligforeningerne, bl.a. fordi visse typer boliger efterhånden er svære at leje ud. Eksempelvis har eksperimentet med tre-generations boliger i Houmannshus vist sig slet ikke at have folks interesse.

Urimelig fordeling

Når det handler om tilflytningen fra andre kommuner, pointerer Henning Jensen, at han ikke ønsker at kritisere landkommunerne for ikke at bygge nok sociale boliger. På den anden side er han bange for, at det forholdsvis gode boligmarked i Horsens trækker

de socialt svage grupper til byen.

- Det vil skabe en urimelig fordeling af de sociale udgifter. Vi må ikke bare acceptere, at det er de store byer, som skal løse problemerne med de svagere grupper.

Borgmesteren fortsætter:

- Vi skal selvfølgelig dække det behov for boliger, som kommunens borgere har. Men vi skal ikke bygge alene for at tilbyde folk fra andre kommuner, at de kan flytte til byen.

Fylder huller ud

Stoppet for det almennyttige byggeri og for andelsboligerne er ikke mere firkantet, end at der stadig kan »fyldes huller ud«. Det sker bl.a. i Kildegade, hvor der lige er sagt ja til et projekt med seks boliger, og i Bøghsgade, hvor et andet mindre projekt også har fået grønt lys.

Men ellers vil kommunen koncentrere indsatsen om ikke mindst byfornyelsen, hvor boliger i den ældre bygningsmasse føres up-to-date.

- Og så vil vi meget gerne have mere byggeri som de lejligheder, pensionskassen PFA vil bygge i Blumersgade, siger Henning Jensen. Det er helt privat finansieret byggeri, og det er min fornemmelse, at det kan trække nogle borgere til byen, som kan være med til at styrke kommunens økonomi. (ch-r)