



En skitse af det nye byggeri set fra Bygholm Parkvej. Til venstre Jigger bygningerne med ældrecenter og ældreboliger, i forgrunden det lave hus med 10 lejligheder for senil demente og til højre blokken med 20 treværelses lejligheder.

For de ældre og lidt yngre

Lokal tegnestue bag planer i Claus Cortsensgade

Et nyt byggeri med boliger for ældre, »miniplejehjem» og lejligheder til den lidt yngre generation. Opført i gule sten, med store glaspartier og svalegang og beliggende ned til Bygholm A. Det var et af de fire projekter, som i gar blev præsenteret for byrådet.

Bag det splinternye projekt, der nu indgår i kommunens overvejelser vedrørende boliger til ældre og som tegner til at blive skarpeste konkurrent til Apark-centret, står »Tegnestuen Østjylland« fra Horsens og entreprenorfirmaet Rasmussen og Schiøtz. Og intentionen fra de to samarbejdspartnere har netop blandt andet været at skabe et byggeri for flere aldersgrupper.

- Vi har forsøgt at skabe et integreret projekt, hvor forskellige befolkningsgrupper blandes. SA man ikke fortsat placerer senil demente et sted og alle andre et andet, forklarer arkitekt Jens Vandvig.

54 boliger

Det nye projekt tænkes opført på grundene Claus Cortsensgade nummer 18, 20 og 22, hvor der i dag ligger nogle erhvervsjendomme og garager. Og planen er at bygge et

centralt hus i to fløje og op til fem etagers højde, hvor der indrettes 44 to-værelses dreboliger.

I sammenhæng hermed opføres et hus i stueplan med 10 et-værelsesboliger for senil demente - et »miniplejehjem».

Og bygherrerne har desuden skitseret endnu en bygning, hvor der indrettes 20

PA temadagen i gar tog byrådets medlemmer dog kun stilling til den del af byggeriet, der indeholder de i alt 54 boliger for ældre og ældrecentret.

Centret kommer til at ligge i byggeriets stueetage, og her bliver der plads til distriktskontor for Sundhedscenter Vest, terapilokaler, cafe og storkøkken. Et køkken, bade for beboerne i etagerne oven over og for den kommunale madudbringning.

Pal. etage placeres et flæs opholdsrum og en udestue med adgang til en stor tagterrasse, der så at sige bygges ind i v'et mellem de to fløje. Og fra flæsrummet bliver der så via en svalegang adgang til boligerne på 1. etage og via elevator og trappe til boligerne på de øvrige etager - alle indrettet med egen altan.

Et ide-oplej

- Vi har udviklet projektet på baggrund af den debat, der har været vedrørende ældreboliger i Horsens. Men det er først og fremmest et

plan. Den kan diskuteres videre med kommunen og indretningsmæssigt tilpasses de behov, der er brug for, siger projektsalgsschef Jon Andersen fra Rasmussen og Schiøtz.

- Men det er under alle omstændigheder et projekt, der har det hele. For det ligger både tt på byens centrum, på butikker, på banegård, bybusser og rutebiler og det har samtidig en herligheds-værdi

i kraft af et grønt areal ned mod åen og blot 100 meter til Vitus Berings Parken. Desuden kommer det til at fungere som en art byfornyelse, der far gjort området færdigt.

Rasmussen og Schiøtz har allerede sikret sig forkøbsret fra de nuværende ejere og forventer heller problemer med hensyn til finansieringen. Prisen for byggeriet er beregnet til mellem 43 og 45 mill. kr. Men det bliver op til kommunen at beslutte, om man vil lade en pensionskasse opføre byggeriet, hvor kommunen derefter forpligter sig som lejer 20 år frem. Eller om byggeriet skal finansieres via ældreboligloven - det vil sige for offentlige og dermed blandt andet kommunale midler. (aa)