

NYT ÆLDRECENTER

53 nye ældreboliger klar om 13 måneder

Af Birte Kongshaug

Efter tre års debat og politisk forhandlingsløb bliver der nu sat gang i byggeriet af det *ældrecenter* i Åparken i Horsens, som Arbejderens Andelsboligforening af 1938 opfører.

Bjerregaards Minde» er det blevet kaldt, fordi formanden for sundheds- og socialudvalget, Karsten Bjerregaard (S), i mere end tre år har vret en ihærdig forkæmper for ældrebolig-projektet.

I eftermiddag giver politikerne i Horsens Byråd med udvalgsformanden i spidsen grønt lys for byggeprojektet, der får navnet "Åpark-Centret".

40 to-rums boliger og 13 et-rums boliger samt et ældrecenter fordelt på syv etager og 5600 kvadratmeter.

Adressen er en ca. 1400 kvadratmeter stor grund på hjørnet af Lichtenbergsgade og Løvensørnsgade, og bygningen bliver

en 24 meter høj vinkelbygning, der i grundareal fylder godt 770 kvadratmeter.

Plads til mange

Stueteagen består af et center på linie med det, der findes på Kildebakken, og det bliver køkken- og caféfaciliteter til ca. 100 mennesker.

PA 1. sal bliver der et-rums boliger, som er beregnet for meget plejekrævende og senil demente borgere, og de øvrige etager bliver indrettet med to-rums ældre-boliger.

To elevatorer og tre trapper skal fore

de ældre op i bygningen, og til lejlighederne på fire etager er der altaner. Desuden bliver der på den anden side af **langs jernba-**nen, som skal være en slags haveanlæg for beboerne. Selve grunden udenfor centret skal bruges til 20 parkeringspladser.

Far støtte

Prisen for byggeriet bliver 55,4 mill. kr., heraf koster boligerne 38,5 mill. kr., og center-arealet 16,9 mill. kr.

Kommunen skal finansiere center-are-

alet, og det sker bl.a. med et Fan på godt 13,6 mill. kr.

Boligdelen finansieres ved, at bygherren optager indekslån, der dækker 91 procent af anlægsudgiften, det vil sige godt 35 mill. kr.

Dernst skal kommunen yde garanti for ca. 10 mill. kr. af indekslånet og desuden indskyde en komunal grundkapital på 2,7 mill. kr. Resten af pengene finansieres ved beboerindskud.

Byggeriet sættes igang hurtigst muligt efter byrådets beslutning i eftermiddag, og boligforeningen regner med at kunne tage det i brug den 2. juli 1996.

