



Erik Krogh, forretningsfører i Arbejdernes Andelsboligforening, tv., og Finn Grønbæk, ældreboligplanlægger i Horsens kommune, holder tæt, daglig kontakt i Åpark-Centrets byggeperiode. (Foto: Lars Rønbøg)

Syv etager nær-miljø

Rejsegilde på park-Centret

HORSSENS - Det er ikke et spørgsmål om køer, sol og eng, men om at være der, hvor man altid har boet.

Sådan forklarede borgmester Vagn Ry Nielsen (S) kommunens ide med at placere ældreboliger og -center i syv etager, da der i gar var rejsegilde på Åpark-Centret på hjørnet af Lichtenbergsgade og Løvenørmsgade.

Det er nemlig ikke have og grønne arealer, der er mest af omkring byggeriet. Til gengæld bor der mange ældre netop i

Banegårdskvarteret.

De har altid boet i etagelejlighed, men kan ikke længere forcere trapperne

fra tredje og fjerde sal. Og far nu mulighed for at søge en af de nye ældre og dermed blive i deres nær-miljø.

Ingvar Hansen bød som formand for Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 velkommen til de godt 120 håndværkere, politikere, ansatte fra Sundhedsdistrikt Vest m.fl., som deltog i rejsegildet.

Klar 1. januar

Den 1. januar er centrets 40 to-rums boliger og 13 et-rumsboliger klar til indflytning. Boligerne er placeret på de seks øverste etager med en fornem udsigt især fra de allerøverste. Det kunne lettere forpustede gæster forvise sig om i gar efter at have taget turen op ad trapperne til sjette sal. De to elevatorer

bliver først installeret senere.

I stueetagen bliver der et center som på Kildebakken med køkken- og café-faciliteter.

Det er Arbejdernes Andelsboligforening af 1938, som står for byggeriet til i alt 55,4 mill. kr. i samarbejde med Horsens kommune. KPC-Byg A/S udfører arbejdet, og chefen for Horsens-kontoret, Vagn Rasmussen, kunne ved rejsegildet fortælle om en svært byggestart midt i den værste sne i februar.

Modelien med et samarbejde mellem kommunen og boligforeningen omkring byggeriet af et ældrecenter fik meget ros. Borgmesteren omtalte projektet som et utroligt godt afst for, hvordan den slags store opgaver kan løses i fremtiden.

At samarbejdet er meget positivt, kan de to mænd, som har den daglige kontakt, bevidne. Finn Grønbæk, ældreboligplanlægger i Horsens kommune, og Erik Krogh, forretningsfører i boligforeningen, er i tæt dialog om stort og småt.

Delt i to

Finn har alle ø fra personale og brugere, og vi er så bygherre, også for kommunens del, som Erik Krogh forklarer.

Åpark-Centret er formelt delt op i to ejerlejligheder, så kommunen ejer centret og personalerummene, mens boligforeningen har boligerne. De kommer til at udgøre en selvstændig afdeling med mulighed for at vælge egen bestyrelse. (Iv)